

An aerial photograph of a residential development. The image shows a river winding through the area, with several islands and peninsulas. On the left, there are modern high-rise apartment buildings. In the center and right, there are clusters of houses with red-tiled roofs, surrounded by lush green trees. A small boat is visible in the river.

2023 年 6 月

中国报告

造价信息汇编

全球办事处

非洲

安哥拉
卢安达

博兹瓦纳
哈博罗内

肯雅
内罗毕

毛里求斯
卡特邦

莫桑比克
马布多

纳米比亚
文豪克

奈及利亚
拉各斯

塞席尔
维多利亚

南非
开普敦
德班
普利托利亚
斯泰伦波斯

中东

卡塔尔
多哈

沙特阿拉伯
利雅得

阿联酋
阿布扎比
迪拜

亚洲

北亚洲

北京
成都
重庆
广州
贵阳
海口
杭州
香港
澳门
南京
南宁
首尔
上海
沈阳
深圳
武汉
无锡
西安
珠海

南亚洲

巴科罗
薄荷岛
卡加延德奥罗
宿务
克拉克
达沃
胡志明市
伊洛伊洛
雅加达
吉隆坡
拉古纳
马尼拉
金边
新加坡
仰光

马尔代夫
胡鲁马利

印度联盟
邦加罗尔

欧洲

英国
贝尔法斯特
伯明翰
布里斯托
卡迪夫
坎布里亚
利兹
利物浦
伦敦
曼彻斯特
谢菲尔德
泰晤士河谷
沃灵顿

欧洲联盟

奥地利
比利时
保加利亚
克罗地亚
捷克共和国
丹麦
法国
德国
希腊
匈牙利
爱尔兰
意大利
卢森堡
黑山
荷兰
挪威
波兰
葡萄牙
罗马尼亚
塞尔维亚
西班牙
瑞典
土耳其

大洋洲

澳大利亚
阿德莱德
布里斯班
凯恩斯
堪培拉
科夫斯港
达尔文
黄金海岸
墨尔本
纽卡斯尔
珀斯
阳光海岸
悉尼
汤斯维尔

新西兰

奥克兰
基督城
但尼丁
汉密尔顿
北帕默斯顿
皇后镇
陶兰加
惠灵顿

美洲

加勒比
圣卢西亚

北美洲

波士顿
卡尔加里
芝加哥
丹佛
希洛
檀香山
堪萨斯城
拉斯维加斯
洛杉矶
毛伊岛
纽约
凤凰城
波特兰
三藩市
圣何塞
西雅图
多伦多
图森
威可洛亚
华盛顿

美洲联盟

墨西哥城

冷链物流项目成本构成解析

冷链物流是指在温度控制环境下对温度敏感产品进行采集、生产、加工、储存、运输、销售等环节的全过程管理。随着食品安全和医药行业的快速发展，冷链物流市场日益壮大。然而，冷链物流项目的成本相对较高，前期投入大。本文将对冷链物流项目成本构成进行详细分析，并探讨如何在保证项目质量的前提下有效控制成本。



一、冷链物流项目成本构成

冷链物流项目成本主要由以下几部分构成：

- 1.土地成本；
- 2.设计监理造价咨询成本：冷库设计与规划费用，包括设计师的费用、监理费及造价咨询顾问等相关费用；
- 3.施工成本：项目建设过程中的人工、材料、机械等费用，包括土方，桩基及地基处理，地坪，结构，装修，机电消防及配套用房及室外景观绿化等费用；
- 4.装备成本：制冷设备、保温材料、货架等的购置费用。其中，货架需要具备良好的承重能力、耐寒性能、防锈防腐功能，常见的冷链物流货架有托盘式货架、层板式货架、重力式货架等，推荐使用不锈钢、铝合金等耐寒材料制成的货架。另为充分利用仓储空间，常采用VNA窄巷道货架系统。为提高货物周转效率，通常采用自动化立体库货架系统；
- 5. 监管成本：项目建设过程中的监管费用，包括环保审批、消防验收，冷库质量评估等相关费用；
- 6. 运营成本：项目运营中的人力资源、能源消耗、维修费用等，本文不做详细分析。

冷链物流项目 成本构成	建面单方（元/m²）	成本占比%
设计监理咨询成本	80-100	1.4%-2%
施工成本	3,000-3,400	53%-55.7%
装备成本	2,400-3,000	42%-49%
监管成本	25-35	0.4%-0.5%
合计	5,650-6,100	100%

备注：

以上成本是根据层高15-19米的单层冷库设施/仓库/其他适当建筑类型的实际成本数据计算的。实际费用将根据地点、具体设计和不同施工时间的材料价格波动而有所不同。上述成本不包括土地成本和运营成本。

二、冷链物流项目对比干仓成本高的原因？

从上述成本单方可看出，冷链物流项目对比同等规模单层干仓，成本增加了一倍，增加费用主要体现在以下几个方面：

(A) 装备成本

1. 墙地保温

冷库墙壁、地面和顶部需要使用高性能的保温材料，以确保温度稳定。高性能保温材料的价格相对较高，增加了项目成本，此部分保温成本占比超过10%，较干仓成本增加约800元/m²。



冷链物流项目成本构成解析

墙体及天花保温较多采用100-200mm厚PIR夹芯保温板，地面通常采用200mmXPS板保温隔热地坪，防止冷量流失，同时对应层高较高项目，特别是仓库货架达8-13层，对地坪承载力要求较高，对应XPS强度亦要求达到500-650kpa，该类型XPS较常规350kpa强度的xps板贵10%-30%。同时地面为防冻结冰，通常采用乙二醇作为防冻液的地面防冻系统；

2. 制冷系统

除库区四周保温隔热系统外，为满足同一库区不同冷间的温度需求（-18℃/-25℃，0℃/-25℃），制冷系统很关键。冷库需要安装高效能的制冷设备，以维持低温环境。高效能制冷设备的购置和运行费用较高，我司服务的某大型冷链园区采用德国进口半封闭式压缩机，变频控制，采用R507（标准沸点为-46.7℃）环保制冷剂作为制冷工质（ODP值零），氟利昂桶泵供液系统，蒸发式冷凝器，热交换效率高，冷间采用吊顶式冷风机，热氟融霜等技术。冷风机+风道渗透送风的方式，解决了冷间内各点位温差大，冷冻食品干耗大的问题。仅该制冷系统成本就占整个建安成本的17%左右，较干仓成本增加约1000元/m²；



桶泵机组

压缩机组

3. 特种保温门

冷库门需要选用具有良好保温性能的特种门，以减少能源损失。特种保温门的价格较高，常规手动保温平开门1200*2100mm单价达6000-7000元/樘，对于叉车进出库区超大规格2400*4800mm电动冷藏门单价达3万元/樘，2400*7200mm电动冷藏门单价超6万元/樘，另穿堂与冷库间为减少冷量损失，通常设置两道保温门，较干仓成本增加约160元/m²；

4. 制冷系统导致的电力增容

制冷设备的运行需要大量电力，电力电缆规格及配电箱数量均大大增加，导致电气系统成本增加，此部分费用约250元/m²；

(B)施工成本

1. 冷库建筑结构

冷库的建筑结构需要满足保温、防潮、抗压等性能要求，因此在建筑材料和设计方面的投入较高，对于单层库而言，为满足大跨空间要求，通常采用门式钢架结构系统；

2. 高要求的库房环境

冷链物流库房对湿度、空气质量等方面的要求较高，需要配置相应的环境监控设备，增加了成本；

(C)运营成本

1. 专用运输工具

冷链物流项目需要使用特制的运输工具，如冷藏车、冷藏集装箱等，购置和维护成本较高；

2. 货物损耗

冷链物流中，温度敏感的产品易受损，可能导致货物损耗，增加企业成本；

3. 人员培训

冷链物流人员需要具备专业知识和技能，企业需投入一定的人力和财力进行培训；

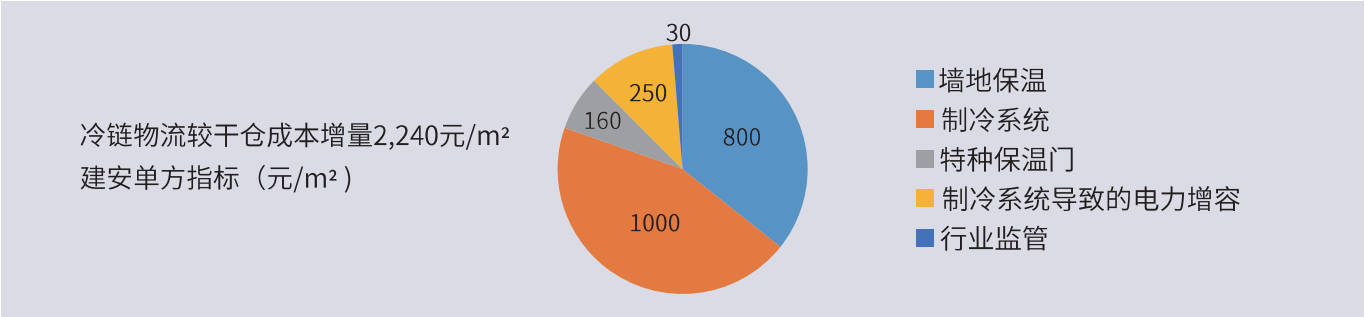
(D)监管成本

1. 行业监管

冷链物流行业的监管力度较大，企业需投入资金满足各项合规要求。

冷链物流项目成本构成解析

具体增量成本如下：



三、降低冷链物流项目成本的策略

1. 优化设计及施工方案

通过优化设计及施工方案，可以使项目更加合理和高效，从而降低成本；

2. 选择性价比高的材料和设备

通过仔细选择材料和设备，项目可以在降低成本的同时达到预期的质量

3. 提高能源效率

通过使用节能制冷设备和隔热材料，可以降低项目的运营成本。

4. 管理优化

通过优化人员结构和提高劳动生产率，可以在保持质量的同时降低项目的劳动力成本；

5. 加强维护管理

通过加强维护管理，可以延长设备的使用寿命，降低维护成本。

四、结语

冷链物流项目成本受到多方面因素的影响，主要集中在装备成本中的保温材料、制冷系统、特种门和电力增容等方面。在实际项目中，应充分了解各成本构成，合理规划和选择设备与材料，以实现项目的经济效益和可持续发展。通过优化设计方案、引入新技术、合理布局、管理优化以及寻求政策支持等策略，可以有效地降低冷链物流项目的成本，提高企业的竞争力。



装配式建筑：成本控制的新模式及其挑战与机遇

大家不妨大胆地试想一下，我们未来居住的建筑会是怎样建造的？
基于传统工艺的不断循环与升级？

答案是否定的，它会像大家小时候都体验过的搭积木游戏一样，这种全新的方式正在不断替代传统建造方式。

那到底是怎样的一种新模式呢？接下来我们将会带大家做进一步认识和深度解读。



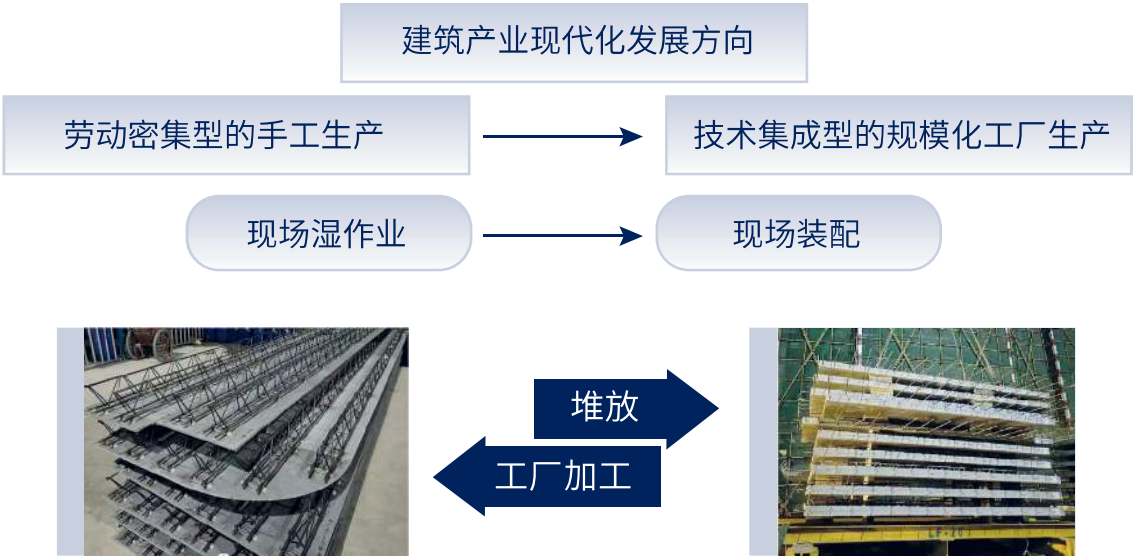
图/顶峰房地产/成都水岸汇景项目

装配式建筑（PC），即集成房屋。简单来说就是将建筑的部分构件或全部构件在工厂中进行制造和预制完成，然后将其运到现场进行组装的建筑方式。

PC=
预制工厂流水线式生产
+
工地现场搭积木式组装



与传统的现浇混凝土和砌体建筑相比，装配式建筑具有更快的建造速度、更高的施工质量和更好的环境性能等优点。在中国的房地产建设中，装配式建筑作为当代新型绿色环保建筑模式，是未来建筑行业的必然发展趋势，装配式建筑的发展也越来越受到关注和推广。



本文将带领大家探讨装配式建筑如何促进成本控制的相关问题，以及装配式建筑在未来的发展趋势、面临的行业机遇和如何解决这些挑战。

装配式建筑：成本控制的新模式及其挑战与机遇

一、装配式建筑对成本控制的积极意义

1.1 降低人工成本

装配式建筑可在工厂内进行PC构件的自动化生产，不仅减少了工厂预制劳动力投入，同时也避免了现场施工所需的大量人工，整体上大大降低了人工成本。

1.2 减少材料浪费

装配式建筑的PC构件制造采用机械自动化操作，各项数据可进行精确计算和控制，提高了材料的利用率，从而减少了资源的浪费，可以真正做到“三节”：节能、节水和节材。

1.3 缩短建造时间

装配式建筑的PC构件在工厂内预制完成后，然后运输至施工现场，只需在现场进行组装，这种方式被称为工业化建筑。外墙围护结构与主体结构一体化完成，省去外墙保温、装饰等工序，无外架拆除工序，从而大幅有效地缩短施工工期，提高施工效率，降低资金成本。

1.4 减少污染、有利环保

装配式建筑在制造过程中可以更好地控制废料和噪音的出现，降低对环境的污染，节约建筑材料；在施工过程中可以有效地减少建筑垃圾和施工粉尘的产生、建筑污水的排放，符合现代社会对绿色、低碳及环保的建筑需求，积极推进建筑行业转型升级。

二、装配率的预制构件配置建议及成本分析

随着近几年大力推广应用装配式建筑，对建筑的预制装配率要求也在不断提高，从20%至30%的跨越，再到40%、50%、65%.....

一起来看看以40%装配率为例，PC构件配置和建造成本具体将会发生怎样的变化？

单体建筑预制装配率达到40%则意味着建筑构件占比40%或以上需要在工厂预制，这样的配置可以在保证建筑质量的同时，降低现场施工的复杂程度和成本。

2.1 预制构件配置建议

对于住宅精装修项目，建议优先考虑采用“两板”方案，所谓“两板”即：叠合板+隔墙板，叠合板、隔墙板为主要构件占比较大，再考虑楼梯、阳台板、空调板等次要构件，最后可考虑内部全屋精装修，如厨房和卫生间采用扣板吊顶+墙砖薄贴+管线分离，选择集成厨房、卫生间及管线分离等方式。

2.2 成本增量分析

某高层住宅项目的40%装配率成本增量测算：

序号	构件名称	传统方式	装配式	建安成本单方差 (装配-传统) (元/m²)	备注
		建安成本单方 (元/m²)	建安成本单方 (元/m²)		
1	叠合板	175.05	327.84	152.79	传统现浇楼板厚度：100mm； 叠合楼板为60mm（叠合）+60mm（现浇）
2	楼梯	36.78	54.92	18.14	
3	隔墙板	6.00	22.65	16.65	
	合计			187.58	

装配式建筑：成本控制的新模式及其挑战与机遇

根据实际项目数据测算，采用40%装配率的装配式建筑建安成本增量约为190元/m²，准确数据需根据项目业态、结构形式、构件含量指标以及当地物价水平进行对应调整。

从目前PC构件在高层住宅建筑中实施情况来看，已有工程实践表明其工程造价普遍高于现浇结构。究其原因主要为以下几个方面：

- A) 预制构件标准化较低，且设计、生产和施工一体化程度较低；
- B) 预制构件未形成完全产业链，采购、生产和运输未实现规模化；
- C) 预制构件产业工人及项目管理经验不足。

针对上述原因，可从以下对策中找到突破点：

- 1. 优化设计、提高构件的标准化程度，提高建筑的预制率发挥装配整体式的优势，提高生产和施工效率；
- 2. 提高预制构件的规模效应，做到就近集成化；
- 3. 加强现有产业工人及管理人员的技术培训。

三、装配式建筑的未来发展趋势

3.1 拿地强条

为进一步大力推广装配式建筑应用和建造方式绿色低碳转型，住房和城乡建设部在早前印发的《“十四五”建筑业发展规划》中提出到2025年，装配式建筑占新建建筑的比例达30%以上，装配式建筑是未来建筑产业发展的重要方向之一，建筑装配率已逐渐成为新建住宅拿地的一项强制性条件。

3.2 技术创新

装配式建筑在工厂生产过程中需要使用先进的生产技术和设备，未来将推动更多的技术创新和改进，PC产品正逐渐形成标准化、自动化。

3.3 行业规范

随着装配式建筑的普及和推广，PC构件应用领域逐步扩大，后续将出台更为严格的国家及行业规范、标准，促进了建筑行业产业化发展进程，同时也更利于装配式建筑在成本控制方面的发挥。

3.4 政策扶持

政府将加大对装配式建筑的扶持力度，提供更多的政策支持和财政补贴，以推广装配式建筑的应用。以重庆市为例，符合条件的开发企业，其装配式示范项目可以申请正负零预售，降低项目运营资金成本，65%装配率项目还可享受西部大开发企业所得税15%的减免，并放宽项目资本金监管。

3.5 多专业组合模式

装配式建筑要求从开发建设到设计施工均更新其固有的思想和技术，强调各方协作，这对于地产、设计、施工及生产都将是一场变革，PC+BIM+绿色多专业融合将成为当下最流行的管理模式。

装配式建筑：成本控制的新模式及其挑战与机遇

四、装配式建筑面临的挑战

4.1 高技能的产业工人短缺

装配式建筑需要大量的技术人才，从装配式建筑的全产业链来看，设计、生产、施工、运维等各个环节的人才培养、培训等方面工作目前仍比较薄弱，缺乏有力的支持。产业工人的素质普遍不高，而专业素养是制约产品质量和生产效率的关键因素之一，目前缺乏专业人才是制约其发展的一个重要因素。但同时市场需求亦可促进农民工向建筑产业工人转型，加快城市化进程，持续的城镇化建设又反向作用于装配式建筑行业的持续增长。

4.2 市场接受度仍有劣势

装配式建筑行业仍处于发展初期，虽然其具有节能环保、节省劳动力等优势，但是直接建造成本仍高于传统建筑业，在全国的接受度有待提升，因此装配式建筑行业的公司整体上面临传统建筑企业的激烈竞争，在市场推广方面还存在一定的难度和阻力，需要进一步加强推广和宣传。

4.3 日益提高的节能环保要求

装配式建筑采用工厂预制、现场装配等方式，显著地缩短了工期、减少了能源消耗、节省了资源、降低了粉尘、噪音、建筑废物等环境污染，带来了显著的节能环保效果。建筑业日益提高的节能环保要求将推动装配式建筑的普及。

4.4 催生技术标准体系不断完善

目前行业发展热点主要集中在装配式混凝土剪力墙住宅，框架结构及其他房屋类型的装配式结构发展并不均衡，无法支撑整个预制混凝土行业的健康发展。目前装配式剪力墙住宅大多采用底部竖向钢筋套筒灌浆或浆锚搭接连接，边缘构件现浇的技术处理，其他技术体系研究尚少，后续待进一步加强研究。装配式建筑需要加强对质量的控制和监管，避免因工厂生产和现场组装不符合要求而导致的质量问题，技术体系标准化的完善是质量把控的首要前提。

五、结语

装配式建筑已经在全球范围内得到了广泛的关注和应用。作为一种绿色、节能、高效的建筑方式，装配式建筑在成本控制方面具有显著地优势。

跟随以上的分析，我们看到了装配式建筑在成本控制方面具有的明显优势，但同时也面临着一些挑战与机遇。未来，随着技术创新、行业规范和政策扶持的不断加强，装配式建筑将有更广阔的发展前景。同时，也需要加强对人才培养、市场推广、节能环保和质量控制等方面的关注和努力，以实现装配式建筑在成本控制和可持续发展方面的价值最大化。

通过持续的技术创新、行业规范完善和政策扶持，我们有理由相信，装配式建筑将为未来建筑行业带来革命性的改变，为人类社会的可持续发展做出更大贡献。



图/装配式建筑运用愈发广泛

主要建筑材料平均市场价(人民币)

各项单价为 2023 年第 1 季度价格

建筑材料			北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	钢筋混凝土用钢筋 HPB300 10mm	¥ /t	5,350	4,516	4,553 8mm	5,349	4,813	4,708	4,768	4,859	4,863	4,408	4,556	4,673
2	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III 级) 10mm	¥ /t	5,091	4,482 HRB400E	4,547 HRB400E	5,262	4,617	4,766	4,570	4,603	4,921 HRB400E	4,248	4,505	4,540
3	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III 级) 25mm	¥ /t	4,737	4,321 HRB400E	4,367 HRB400E	5,045	4,483	4,562	4,418	4,350	4,683 HRB400E	4,123	4,352	4,540
4	泵送 C30 混凝土 5-25mm石子抗渗P8(不含泵送费)	¥ /m³	497	514 含泵送费	350 含泵送费	643	542 含泵送费	529	681	304	645	492	484	607 含泵送费
5	木模板成材 取各地常用木模成材	¥ /m³	2,260	3,303	1,870	1,523	1,780	1,844	1,851	2,038	2,588	2,112	2,203	2,189
6	普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥ /t	520	480	473 袋装	567	467	510	523	352	520	534	420	516
7	黄砂 中粗 / 混合	¥ /t	90	141	220 特细砂	203	154 毛砂	222 粗砂	197	67	175	95	162	172
8	热轧等边角钢 45-50 × 3-6mm	¥ /t	4,982 Q235B 50	4,555 Q235 L50×50×5	4,653 Q235B 4-8mm	5,044	4,667 Q235B	4,963 等边角钢	4,478 等边角钢 45-50 × 3-5mm	4,181	4,979 角钢	4,076	4,602 等边角钢 45-50 * 3-5mm	4,707
9	镀锌钢板 1.0mm	¥ /t	5,777	7,345 0.5 - 1.2mm	5,207 镀锌板卷, 1.0×1250×C	5,437	5,589	5,308 热镀锌钢板 Q235B	4,192 热轧薄钢板 Q235 δ ≥1.0	5,168 连续热镀锌钢板 1.00~2.5 Z275 (双面)	5,737	4,973	5,081 热轧薄钢板 Q235 δ ≥1.0	5,297
10	无缝钢管 108×3.5-4mm	¥ /t	5,806 108 x 6mm	7,420	5,423 108 x 4.5mm	6,003	6,050 108x4-8mm	5,372	6,011 108×3-4.5mm #20	5,356 外径 68~159	6,007 无缝钢管	5,107	5,168 108 × 4.5-5mm	5,313
11	镀锌焊接钢管 20mm 26.75×2.75mm	¥ /t	6,603	7,369	5,980 热镀锌钢管 Q195- 235 DN15-20	7,154 水、煤气输送 镀锌管	6,095 20*2.8mm	5,916 热镀锌钢管 DN15~DN32	5,210 Φ 20 mm	5,786 DN25~DN32	6,222 热镀锌钢管	5,618	6,076 20×2.75mm	5,620
12	热轧槽钢 A 级钢 #16-18mm	¥ /t	5,021	4,594 Q235 #16mm	4,730 Q235 16-22#	5,153	4,636 Q235	4,827 槽钢	4,680 Q235 16 #	4,268 型号 5~30	4,988 槽钢	4,070	4,568	4,643
13	玻璃 FG	¥ /t	1,499											
14	铝材 al	¥ /t	18,418											
15	铜材 cu	¥ /t	68,660											
16	干拌抹灰砂浆 DP M10	¥ /t	362	452	305	531	382	453	434	414	-	330	327	399
17	预制叠合楼板 钢筋含量150kg/m³	¥ /m³	3657 140kg/m³	2,267 此信息价格是按砼 350元/m³, 钢筋3元/kg计	2,755 140kg/m³	3,456 130-160kg/m³	2,671	3,141 100kg/m³	3,491	-	-	3,863 140kg/m³	3,107	4,083
18	APP塑性体改性沥青防水卷材 3 mm 厚 聚酯胎	¥ /m²	39 SBS II PY PE PE3	-	27 PY-I-PE/D-3.0mm	34	34 SBS 3mm	38	30 APP-I-PY-PE	36 SBS 3mm-25°C	34 SBS 3mm	37 SBS 3mm	27	-
19	JS 聚合物水泥复合防水涂料 I 型 双组分	¥ /kg	15	-	9 JS-II (双组份)	14	8	8	13 JS-I	9	12	14	21 非固化橡胶沥青防水涂料	-

备注：

- 1.上表内各项建筑材料价格（除13、14、15项外）乃按照各地工程造价管理站网址/期刊上每月发布的指导价或中国建材在线网站 (http://www.jc.net.cn)发布的市场价取定；
- 2.上表内13项乃按郑州商品交易所(www.czce.com.cn/cn/index.htm)发布的每月第10个交易日结算价并作为各地统一参考价格；
- 3.上表内14至15项乃按上海期货交易所(www.shfe.com.cn)发布的每月末结算价并作为各地统一参考价格；

- 4.上表内 “-” 之价格项乃表示该地区暂无此建筑材料价格信息；
- 5.以上均采用含税价。

建筑业工人平均日工资(人民币)

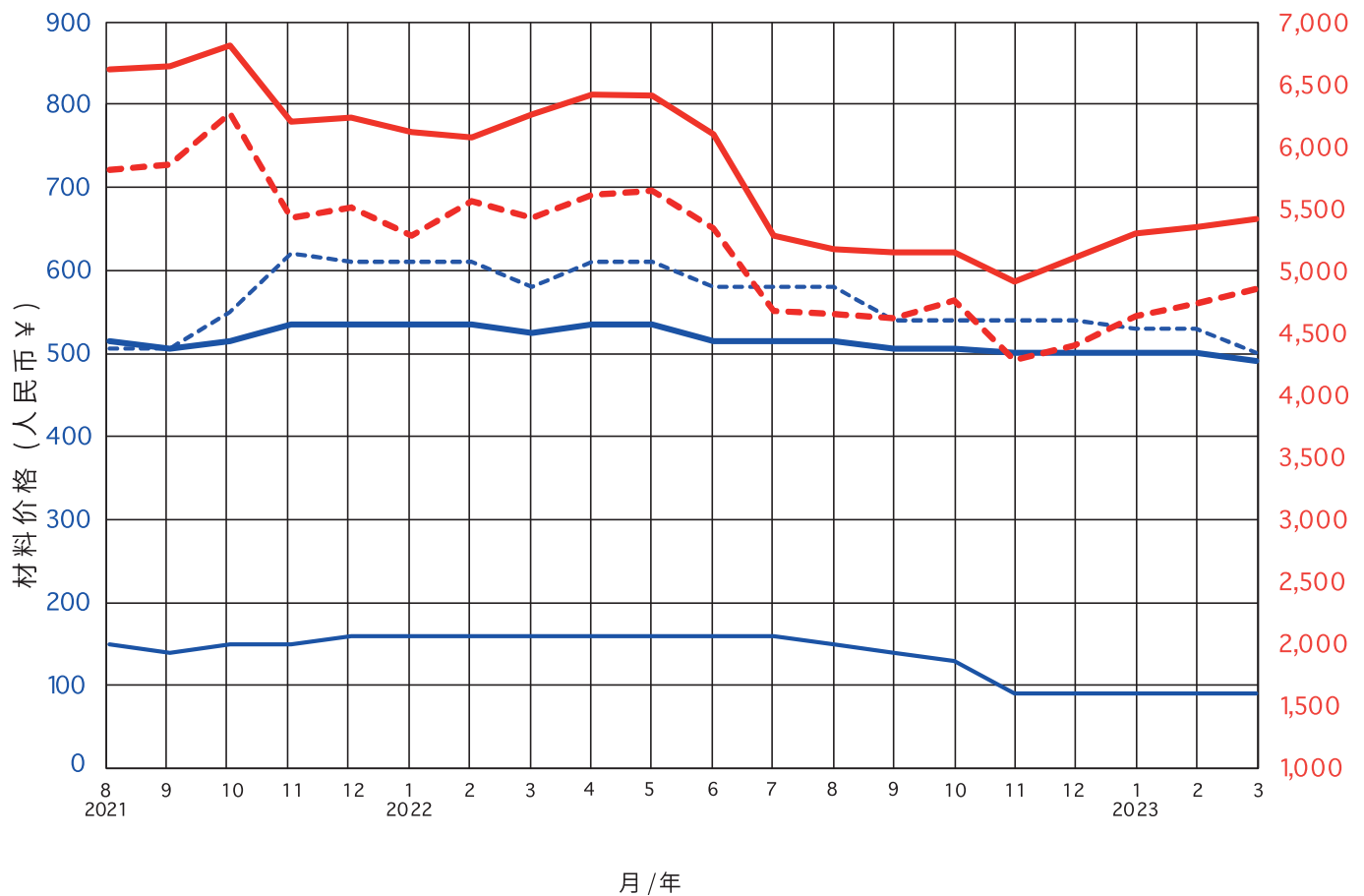
各项单价为2023年第1季度价格

主要工种 (按普工标准考虑)		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	木工(土建)	369	346	278	317	307	301	360	281	398 精装木工	356	284	350
2	油漆工	347	254	247	292	276	274	390	265	347	301	225	400
3	模板工(支拆模板)	384	322	294	331	312	302	370	269	402	321	284	380
4	抹灰工(普通)	355	273	238	292	266	249	385	281	352	317	234	320
5	钢筋工	357	302	277	313	304	293	370	235	369	318	274	330
6	砖瓦工(砌筑工)	353	276	239	299	312	271	365	276	358	315	250	320
7	安装综合工	348	250	237	292	263 金属制品 安装工	232 金属制品 安装工	380	260	348 管工/电工 均价	293	233	330
8	混凝土工	305	269	244	292	259	263	365	187	348	291	236	300
9	防水工	347	239	232	284	275	270	360	264	330	321	225	300
10	抹灰工(镶贴工)	433	281	264	306	280	275	420	309	399	348	234	350
11	架子工	383	307	284	313	324	278	420	289	395	325	271	350
12	电焊工	366	308	242	306	309	270	400	267	362	307	234	350
13	起重工	300	251	201	288	271	261	350	279	335	275	211	350
14	玻璃工	355	251	222	284	261	253	360	233	347	278	196	400
平均日工资 (1-14)		357	281	250	301	287	272	378	264	363	312	242	345

备注：

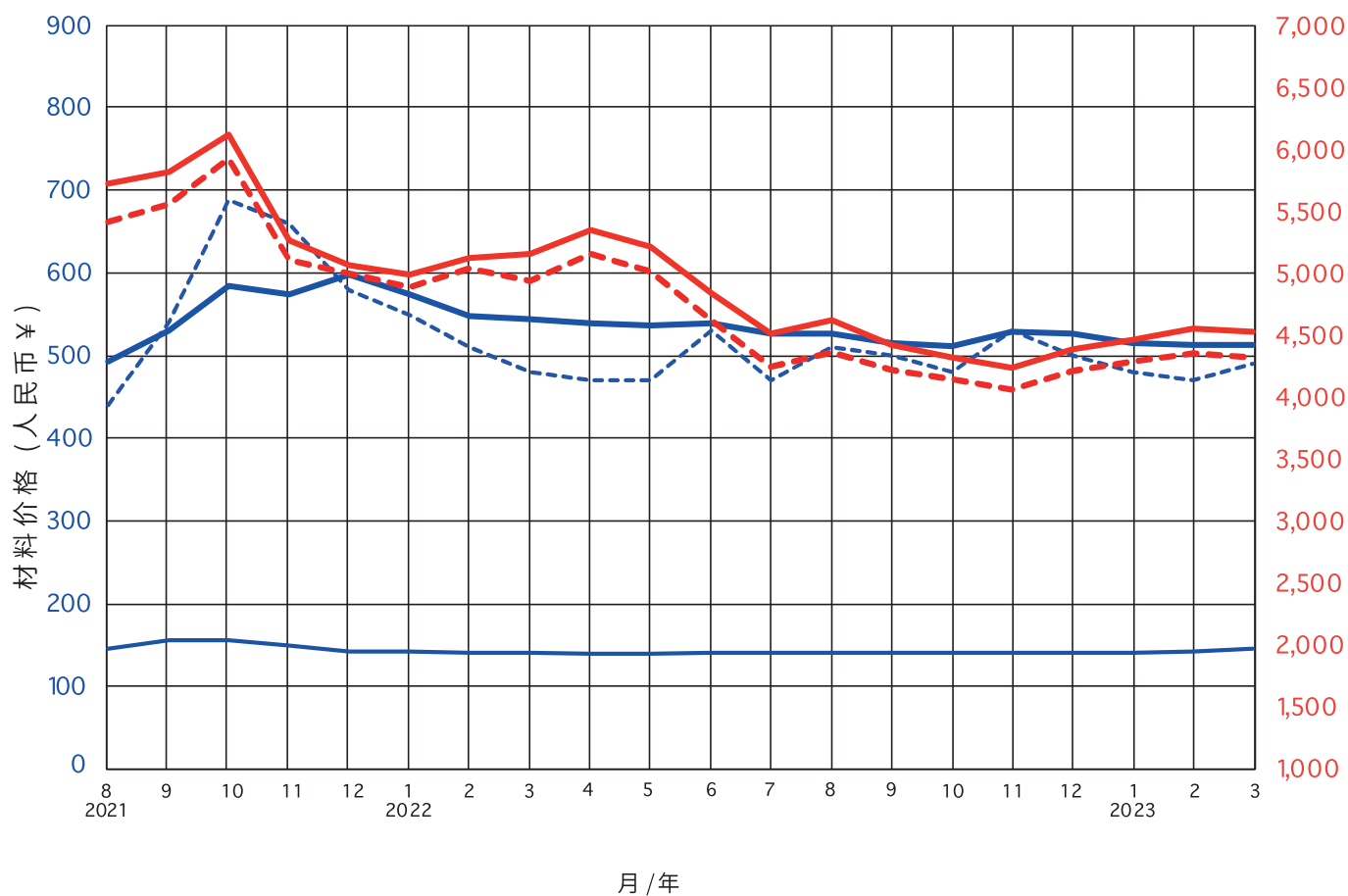
- 各工种人工日工资乃建筑市场劳动力工资，依据实时询价取定。此数据包含了各地工业建筑和民用建筑，每项数值为2-4家省/市级建工企业劳务分包所报日工资，经汇总加权平均后所得；
- 人工成本包括：基本工资、补贴、福利等一切费用，即工人到手的全部费用；
- 日工资按 8 小时 / 天计算，不计算加班工资加点工资；
- 各工种考虑按普工标准之价格。

北京主要建筑材料平均市场价



(Source: www.bjzj.net)

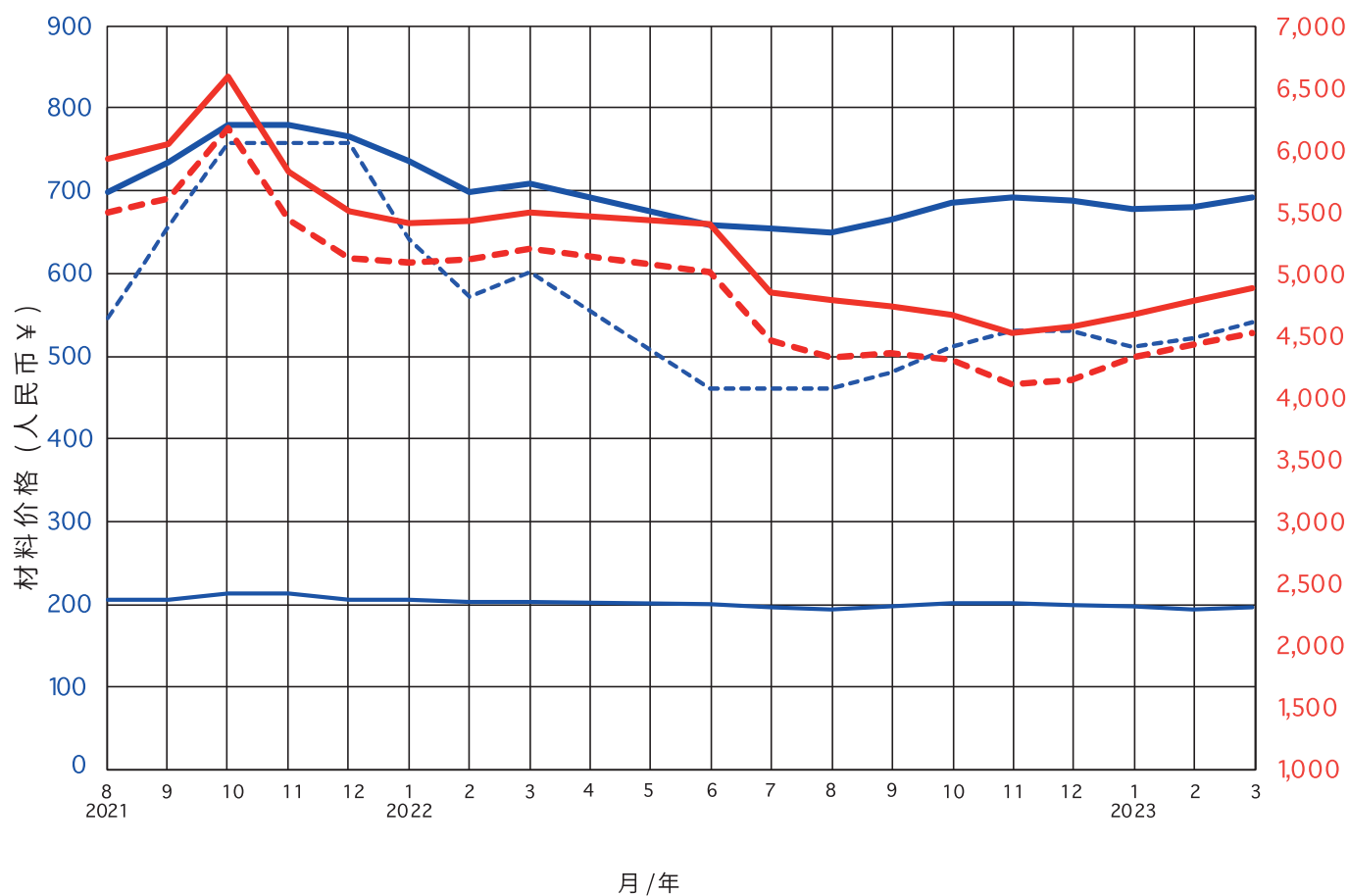
成都主要建筑材料平均市场价



建筑材料			成都主要建筑材料平均市场价																				
			2021					2022												2023			
			8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (Ⅰ级) 10mm	¥/t		5,730	5,822	6,126	5,267	5,066	4,992	5,124	5,160	5,350	5,218	4,840	4,511	4,623	4,416	4,322	4,238	4,390	4,465	4,554	4,527	
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (Ⅲ级) 25mm	¥/t		5,420	5,564	5,931	5,113	4,997	4,892	5,039	4,940	5,156	5,019	4,618	4,240	4,363	4,217	4,142	4,061	4,207	4,287	4,355	4,319	
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t		440	540	690	660	580	550	510	480	470	470	530	470	510	500	480	530	500	480	470	490	
泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³		492	530	585	575	598	575	548	545	540	537	540	527	527	515	512	529	526	516	513	513	
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t		143	153	153	147	140	140	138	138	137	137	138	138	138	138	138	138	138	138	140	143	

(Source: www.sceci.net)

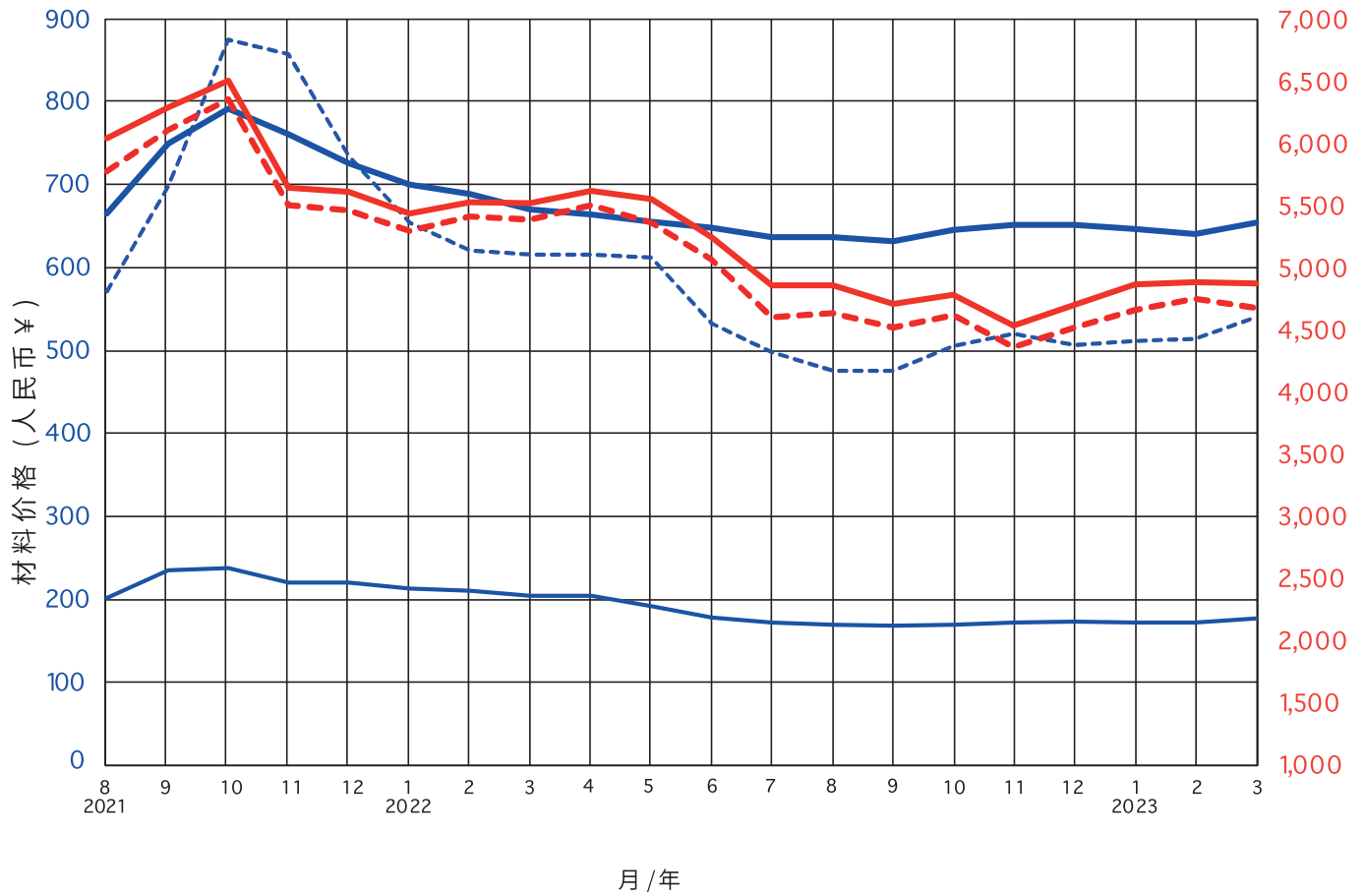
上海主要建筑材料平均市场价



建筑材料			上海主要建筑材料平均市场价																				
			2021						2022												2023		
			8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (Ⅰ级) 10mm	¥/t		5,900	6,020	6,560	5,800	5,490	5,390	5,410	5,480	暂停发布	5,380	4,840	4,775	4,730	4,655	4,515	4,560	4,660	4,770	4,875		
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (Ⅲ级) 25mm	¥/t		5,480	5,590	6,150	5,420	5,110	5,080	5,100	5,190		5,000	4,450	4,320	4,350	4,300	4,105	4,135	4,320	4,420	4,515		
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t		545	655	755	755	755	640	570	600		460	460	460	480	510	530	530	510	520	540		
泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³		696	732	776	776	763	733	696	706		656	653	647	662	683	690	686	675	678	690		
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t		207	207	214	214	207	207	204	204		202	198	195	199	203	203	201	199	195	198		

注：由于上海市新冠疫情城市封控的影响，2022年4月份及5月份价格信息暂停发布。
(Source: <https://ciac.zjw.sh.gov.cn/>)

深圳主要建筑材料平均市场价



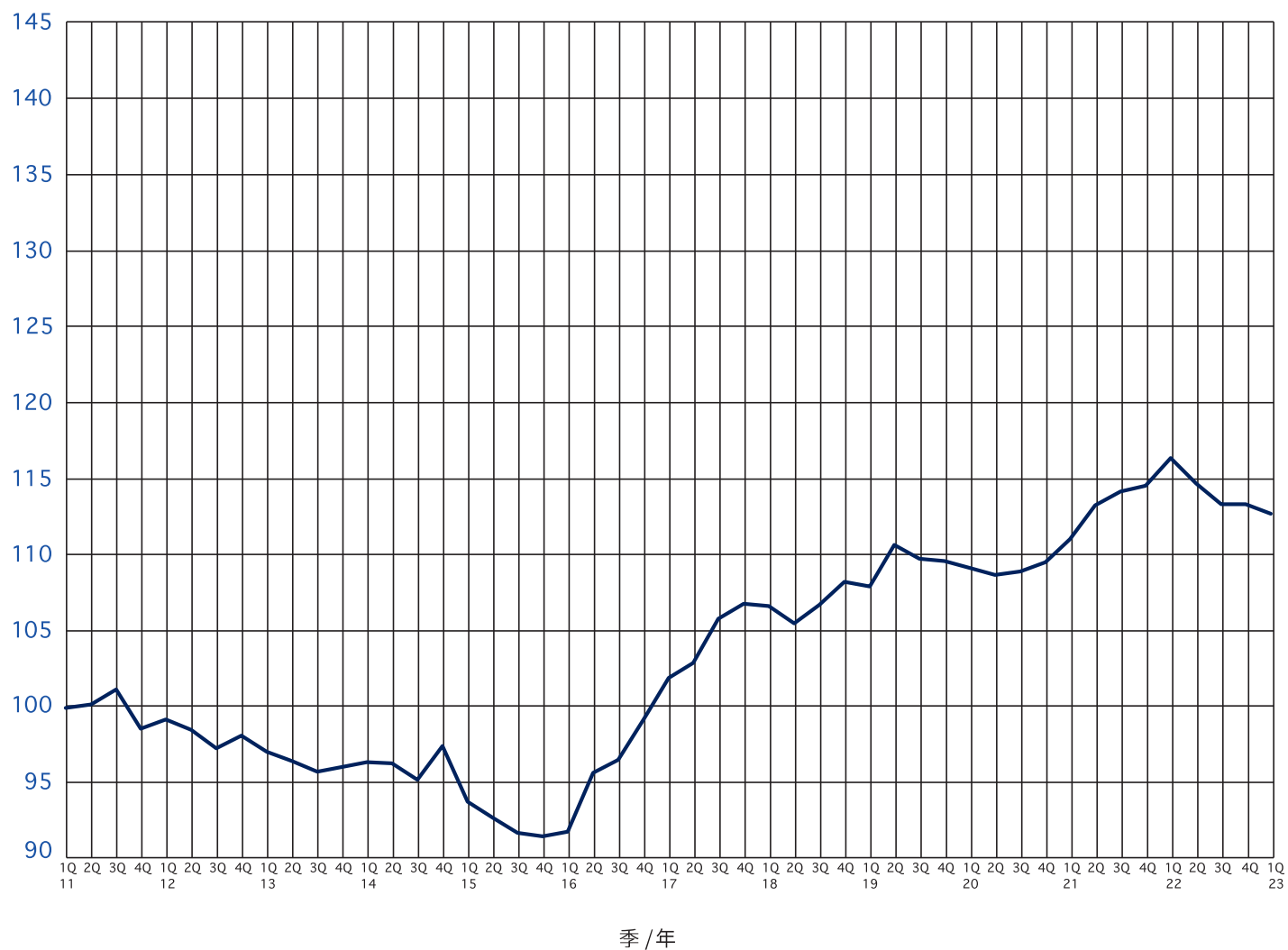
(Source: www.szcost.cn)

北京建安成本指数



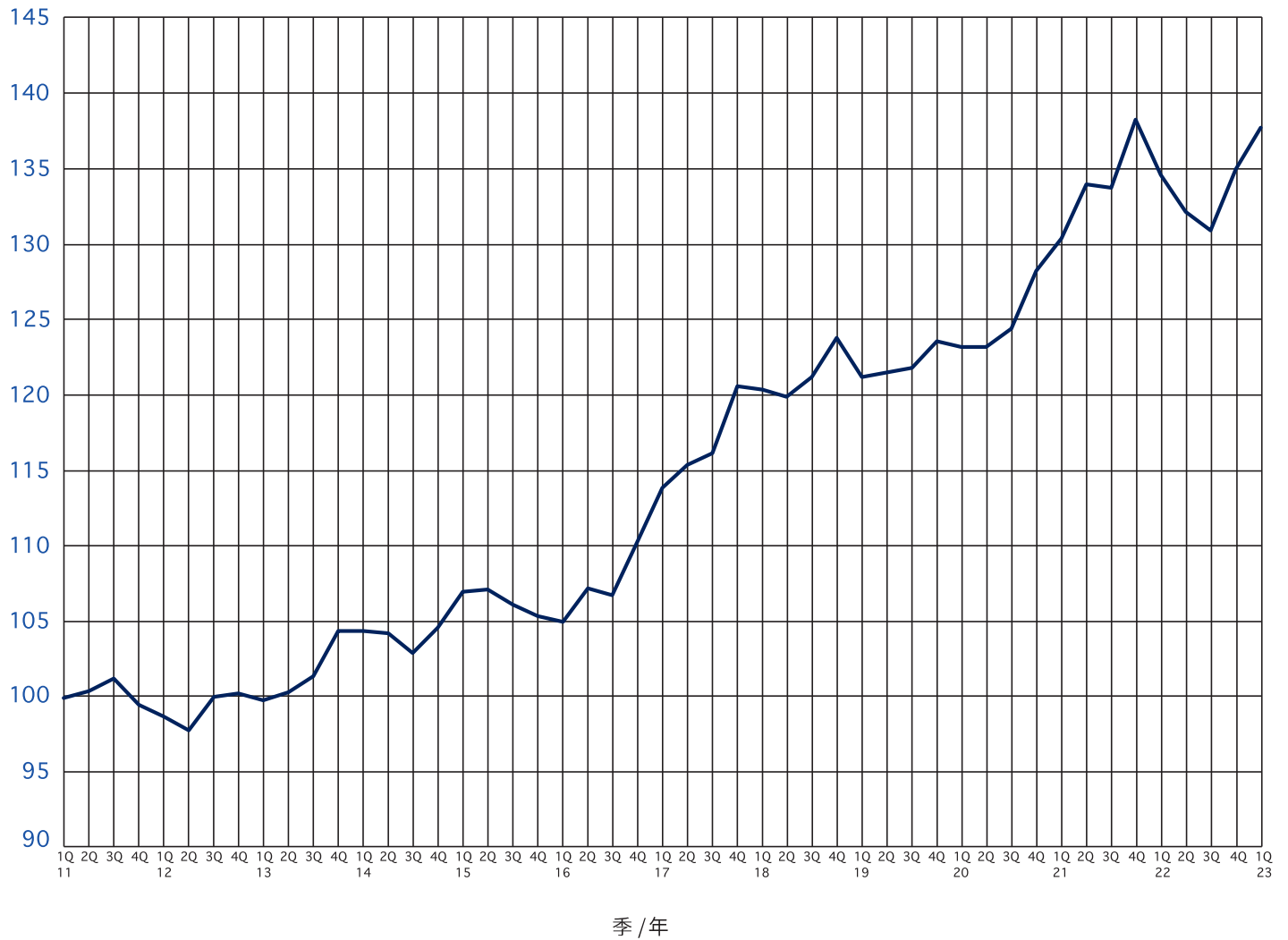
季度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	100.00	102.41	102.86	110.31	110.35	106.41	109.21	115.32	117.90	125.38	130.11	138.45	135.37
2	101.88	104.19	102.64	110.43	109.61	108.56	111.55	114.29	121.61	125.42	136.13	139.18	
3	102.38	101.37	111.35	111.10	107.50	109.13	112.84	117.03	125.13	126.58	137.63	135.18	
4	101.81	101.13	111.19	111.12	107.57	109.03	115.45	118.74	127.44	127.33	137.92	134.34	

成都建安成本指数



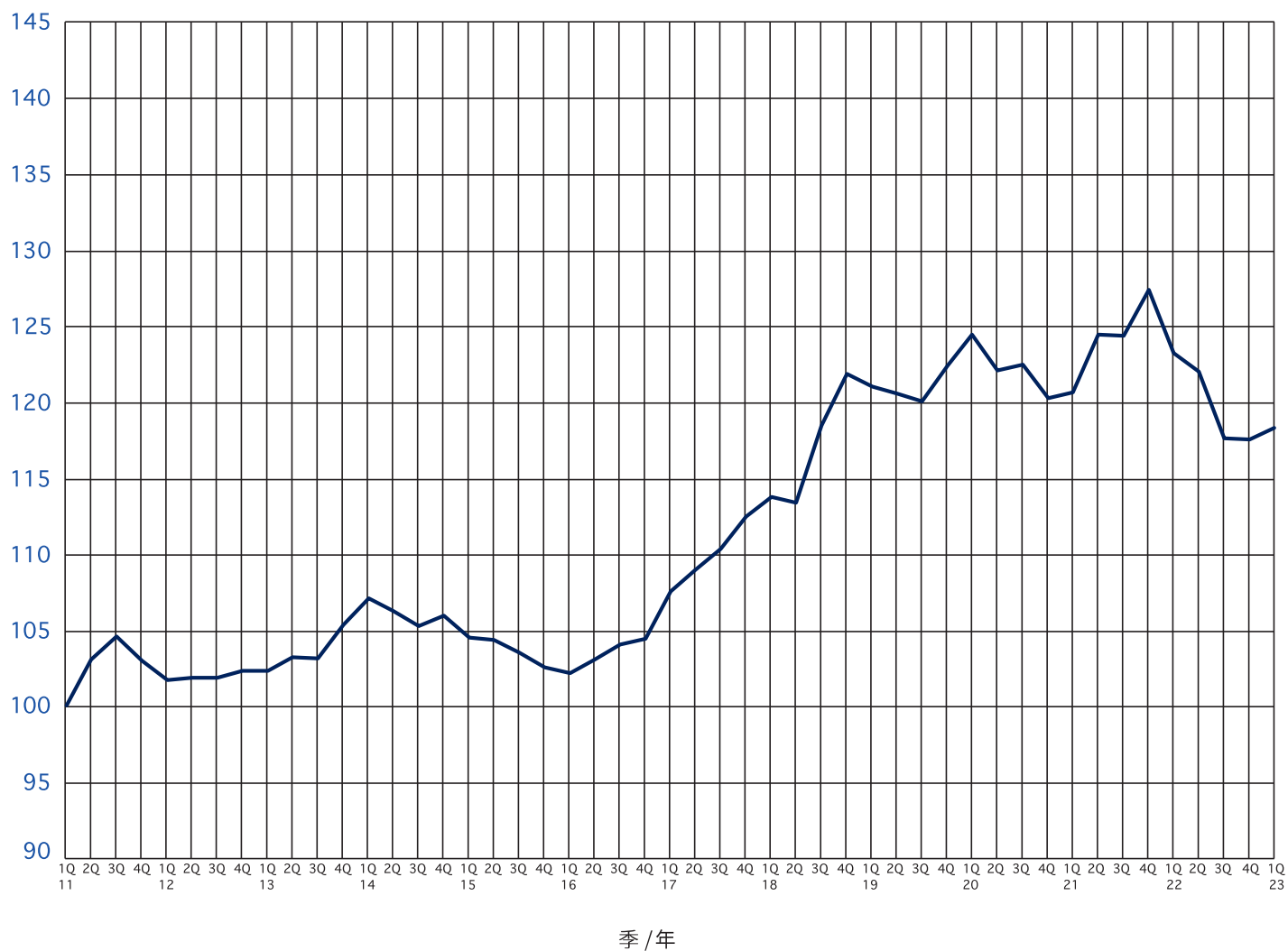
季度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	100.00	99.25	97.12	96.41	93.77	91.77	101.95	106.69	108.01	109.28	111.16	116.52	112.87
2	100.21	98.55	96.48	96.34	92.69	95.71	103.00	105.56	110.75	108.77	113.36	114.83	
3	101.19	97.34	95.77	95.28	91.74	96.56	105.90	106.80	109.84	109.03	114.27	113.45	
4	98.63	98.19	96.11	97.50	91.49	99.21	106.84	108.29	109.67	109.66	114.70	113.43	

上海建安成本指数



季度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	100.00	98.73	99.87	104.44	107.03	105.02	113.90	120.43	121.23	123.28	130.41	134.66	137.77
2	100.45	97.84	100.40	104.24	107.20	107.24	115.43	119.96	121.55	123.22	134.02	132.21	
3	101.30	100.10	101.46	103.01	106.16	106.82	116.24	121.23	121.84	124.50	133.81	130.97	
4	99.52	100.31	104.44	104.64	105.42	110.29	120.63	123.87	123.59	128.32	138.30	135.04	

深圳建安成本指数



中国内地、香港、澳门、韩国办事处

香港

香港九龙九龙湾启祥道 17 号
高银金融国际中心 15 楼
电话 : 852 2823 1823
传真 : 852 2861 1283
电邮 : hongkong@hk.rlb.com

贵阳

中国贵州省贵阳市
新华路 126 号
富中国际广场 12 楼 E 座
邮码 550002
电话 : 86 851 8553 3818
传真 : 86 851 8553 3618
电邮 : guiyang@cn.rlb.com

沈阳

中国辽宁省沈阳市
和平区和平北大街 69 号
总统大厦 A 座 25 楼
邮码 110003
电话 : 86 24 2396 5516
传真 : 86 24 2396 5515
电邮 : shenyang@cn.rlb.com

首尔

(Yeoksam-Dong, Daon Building)
8th Floor, 8 Teheran-ro 27-gil
Gangnam-Gu
Seoul 06141
Korea
电话 : 82 2 582 2834
传真 : 82 2 563 5752
电邮 : seoul@kr.rlb.com

澳门

澳门新口岸
宋玉生广场 398 号
中航大厦 9 楼 I-J 座
电话 : 853 2875 3088
传真 : 853 2875 3308
电邮 : macau@mo.rlb.com

海口

中国海南省海口市
大同路 38 号
财富中心 17 楼 1705 室
邮码 570102
电话 : 86 898 6672 6638
传真 : 86 898 6672 1618
电邮 : haikou@cn.rlb.com

深圳

中国广东省深圳市
深南东路 5002 号信兴广场
地王商业大厦 45 楼 4510-13 室
邮码 518001
电话 : 86 755 8246 0959
传真 : 86 755 8246 0638
电邮 : shenzhen@cn.rlb.com

北京

中国北京市
朝阳区建国门外大街 24A
东海中心 18 楼 1803-9 室
邮码 100004
电话 : 86 10 6515 5818
传真 : 86 10 6515 5819
电邮 : beijing@cn.rlb.com

杭州

中国浙江省杭州市
下城区绍兴路 161 号
野风现代中心北楼 16 层 1603 室
邮码 310004
电话 : 86 571 8539 3028
传真 : 86 571 8539 3708
电邮 : hangzhou@cn.rlb.com

武汉

中国湖北省武汉市
硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 3301 室
邮码 430030
电话 : 86 27 6885 0986
传真 : 86 27 6885 0987
电邮 : wuhan@cn.rlb.com

成都

中国四川省成都市
锦江区东御街 18 号
百扬大厦 2901-2904 室
邮码 610016
电话 : 86 28 8670 3382
传真 : 86 28 8613 6160
电邮 : chengdu@cn.rlb.com

南京

中国江苏省南京市
中央路 201 号
金茂广场南塔写字楼 12 楼 1201 室
邮码 210009
电话 : 86 25 8678 0300
传真 : 86 25 8678 0500
电邮 : nanjing@cn.rlb.com

无锡

中国江苏省无锡市
南长区永和路 6 号
君来广场 14 楼 1410-1412 室
邮码 214000
电话 : 86 510 8274 0266
传真 : 86 510 8274 0603
电邮 : wuxi@cn.rlb.com

重庆

中国重庆市江北区
庆云路 1 号国金中心
T1 办公楼 39 楼 1-3 及 17-18 单元
邮码 400024
电话 : 86 23 6380 6628
传真 : 86 23 6380 6618
电邮 : chongqing@cn.rlb.com

南宁

中国广西省南宁市
青秀区民族大道 136 号
华润大厦 B 座 22 层 2203 室
邮码 530000
电话 : 86 771 589 6101
电邮 : nanning@cn.rlb.com

西安

中国陕西省西安市
碑林区南关正街 88 号
长安国际中心 F 座 15 楼 1506 号
邮码 710068
电话 : 86 29 8833 7433
传真 : 86 29 8833 7438
电邮 : xian@cn.rlb.com

广州

中国广东省广州市
冼村路 5 号
凯华国际中心 1302-1308 单元
邮码 510623
电话 : 86 20 8732 1801
传真 : 86 20 8732 1803
电邮 : guangzhou@cn.rlb.com

上海

中国上海市静安区
恒丰路 436 号
环智国际大厦 22 层
邮码 200070
电话 : 86 21 6330 1999
传真 : 86 21 6330 2012
电邮 : shanghai@cn.rlb.com

珠海

中国广东省珠海市
吉大九洲大道东 1199 号
泰福国际金融大厦 14 层 1401-1402 室
邮码 519015
电话 : 86 756 388 9010
传真 : 86 756 388 9169
电邮 : zhuhai@cn.rlb.com

RLB.com

非洲 | 美洲 | 亚洲 | 欧洲 | 中东 | 大洋洲

