



2022 年 12 月

# 中国报告

造价信息汇编

RLB  
利比

Rider  
Levett  
Bucknall

# 全球办事处

## 非洲

安哥拉  
卢安达

博兹瓦纳  
哈博罗内

肯雅  
内罗毕

马尔代夫  
胡鲁马利

毛里求斯  
卡特邦

莫桑比克  
马布多

纳米比亚  
文豪克

奈及利亚  
拉各斯

塞席尔  
维多利亚

南非  
开普敦  
德班  
普利托利亚  
斯泰伦博斯

## 中东

卡塔尔  
多哈

沙特阿拉伯  
利雅得

阿联酋  
阿布扎比  
迪拜

## 亚洲

北亚洲  
北京  
成都  
重庆  
广州  
贵阳  
海口  
杭州  
香港  
澳门  
南京  
南宁  
首尔  
上海  
沈阳  
深圳  
武汉  
无锡  
西安  
珠海

南亚洲  
巴科罗  
薄荷岛  
卡加延德奥罗  
宿务  
克拉克  
达沃  
胡志明市  
伊洛伊洛  
雅加达  
吉隆坡  
拉古纳  
马尼拉  
金边  
新加坡  
仰光

印度联盟  
邦加罗尔

## 欧洲

英国  
贝尔法斯特  
伯明翰  
布里斯托  
卡迪夫  
坎布里亚  
利兹  
利物浦  
伦敦  
曼彻斯特  
谢菲尔德  
泰晤士河谷  
沃灵顿

## 欧洲联盟

奥地利  
比利时  
保加利亚  
克罗地亚  
捷克共和国  
丹麦  
法国  
德国  
希腊  
匈牙利  
爱尔兰  
意大利  
卢森堡  
黑山  
荷兰  
挪威  
波兰  
葡萄牙  
罗马尼亚  
塞尔维亚  
西班牙  
瑞典  
土耳其

## 大洋洲

澳大利亚  
阿德莱德  
布里斯班  
凯恩斯  
堪培拉  
科夫斯港  
达尔文  
黄金海岸  
墨尔本  
纽卡斯尔  
珀斯  
阳光海岸  
悉尼  
汤斯维尔

## 新西兰

奥克兰  
基督城  
但尼丁  
汉密尔顿  
北帕默斯顿  
皇后镇  
陶兰加  
惠灵顿

## 美洲

加勒比  
圣卢西亚

## 北美洲

波士顿  
卡尔加里  
芝加哥  
丹佛  
希洛  
檀香山  
堪萨斯城  
拉斯维加斯  
洛杉矶

## 美洲联盟

墨西哥城  
毛伊岛  
纽约  
凤凰城  
波特兰  
三藩市  
圣何塞  
西雅图  
多伦多  
图森  
威可洛亚  
华盛顿

# 新冠疫情事件的工程索赔解决方案

受新冠疫情事件的影响，许多项目的承包人提出了相关费用和工期的索赔，本文根据国家相关法规，对新冠疫情是否属于不可抗力进行了总结，并结合国标施工合同示范文本（以下简称“示范文本”）和国际合同（以JCT合同为例，下同）对不可抗力下的工程索赔进行分析，在此基础上提供新冠疫情事件的工程索赔解决方案。

## 一、对新冠疫情是否属于不可抗力的总结

根据《中华人民共和国民法典》第一百八十条关于“不可抗力”定义与各省市地政府发出的指导意见及最高人民法院印发《关于依法妥善审理涉新冠肺炎疫情民事案件若干问题的指导意见》，对近三年的新冠疫情事件是否属于不可抗力汇总如下：

序号	事件	不可抗力
1	2020年发生的新冠疫情及国家采取了一系列防控措施。	属于不可抗力。
2	2022年3月上海发生的新冠疫情及上海市采取的一系列防控措施。	属于不可抗力。
3	其他场景下的新冠疫情及各地政府采取的相关防控措施。	一般情况下属于可预见，不属于不可抗力；其他特殊情况需要依据合同及法律法规做出特殊化判定。

在新冠疫情发生后，首先需要判断新冠疫情是否属于不可抗力进行分析，才能依据合同约定及法理原则正确处理相关的工程索赔。



# 新冠疫情事件的工程索赔解决方案

## 二、示范文本与国际合同有关不可抗力事件的工期及费用索赔条款

示范文本	国际合同
<p>第17条 不可抗力[摘选]</p>	<p>第23条 工期的延长[摘选]</p>
<p>17.2 不可抗力的通知 立即书面通知并说明不可抗力及受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。 不可抗力持续发生的，应每隔28天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。</p> <p>17.4 不可抗力后果的承担 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：</p> <p>(1) 永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；</p> <p>(2) 承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担；</p> <p>(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；</p> <p>(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担；</p> <p>(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；</p> <p>(6) 承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。</p> <p>不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。</p>	<p>(2) 若发包方在收到总承包方书面通知及细则后，认为本工程的完成时间可能或已经因下列原因： (a) 不可抗力，或 (b) 由下述任何一项或以上情况引致的损失或破坏：火灾，暴风，台风，水灾，水缸或管道爆裂或满溢，飞机或由其堕下之物体，或， (c) .....</p> <p>第24条 工程进度受干扰的索偿</p> <p>(1) 若发包方在收到总承包方的书面申请后，认为总承包方在本工程或其部份的正常进度实质上受到(a)、(b)等原因的影响引致总承包方直接的损失和/或支出，由总承包方自行承担。</p> <p>其他条款列明如下事项： (1) 总承包方及时通知义务 (2) 总承包方举证义务 (3) 总承包方主动减损义务 (4) 赶工条款：因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担</p>



# 新冠疫情事件的工程索赔解决方案

若新冠疫情及各地疫情防控措施达到不可抗力的，根据上述不可抗力条款，相关工期及费用分担原则如下：

序号	分项	示范文本	国际合同
1	工期	工期顺延。	
2	费用	永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担。	保险免赔额及超出保险赔偿限额的部分由承包人承担。
		承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担。	
		停工的费用损失（包括人工、机械及周转材料、临时设施等）由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担。	停工的费用（包括人工、机械及周转材料、临时设施等）由承包人承担。
		承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。	
		工期顺延后所需的赶工费用，由发包人承担。	

除上述已约定的工期及费用外，其他因新冠疫情及疫情防控措施引致的其他额外费用，均由发包人承担，具体如下：

序号	分项	示范文本	国际合同
新冠疫情及疫情防控措施发生的其他额外费用	疫情防控防疫物资费用	(a) 第一/二次疫情：合同无约定的，由发包人承担； (b) 第二次上海疫情：合同有约定承包人需承担常态化防疫物资费用的，发包人仅承担额外增加的防疫物资等相关费用。	
	疫情防控隔离期间的其他费用	(a) 第一/二次疫情：合同无约定的，由发包人承担； (b) 第二次上海疫情：合同有约定承包人需承担常态化防控隔离期间的其他费用的，发包人仅承担额外增加的通勤费用、临时隔离设施、在指定隔离点或施工现场进行隔离观察发生的费用。	
	隔离期间的工人工资	由发包人承担，金额由双方协商确定。	
	停工致使工程实体的损坏、修复等费用，包括到场材料的处理(如现场堆放钢筋、钢结构除锈等)	据实计算，由发包人承担。	
	政府发出正式通知前，发包人在疫情演变得更严重前主动采取额外措施保证施工而发生的费用	据实计算，由发包人承担。	
	政府发出正式通知前，承包人为保证工程的顺利进行主动采取额外措施而发生的费用	如经证实属于承包人主动减损情况，发包人实际获益，费用应由双方友好协商解决。	

# 新冠疫情事件的工程索赔解决方案

## 三、部分省市地区对新冠疫情及疫情防控措施发生后就承包人的损失费用的典型指导意见

### 1、总则（以北京市发文为例）

序号	分项	北京
1	总体思想	提倡政府投资和其他使用国有资金投资项目的发包人有更多的责任担当，有相当程度的政策性考虑。
2	总则	原合同约定的原则和机制能够恢复合同的公平性和维持合同继续旅行，双方严格按原合同执行；如不能，引导双方协商签订补充协议的方式恢复合同的公平性。
3	分类	区分不同情况和分类施策，包括应急和常态化区别、工程所处的防控区类别、区分国有资金投资和非国有资金投资、应急措施影响的不同费用项目、合同成立时间区分。
4	法律依据及原则	针对应急措施及其影响不可预测性，参照情势变更处理方式，据实调整工程造价需遵从实际发生、合理、增加和不重复的原则。

### 2、停工损失费用

序号	分项	北京	上海	杭州	江苏省
1	滞场的工人及管理人员损失费用	发承包双方协商后适当合理补偿，具体计算方式可参照各地正式下发的官方文件。			

序号	分项	杭州	江苏省
2	大中型机械设备台班损失费用	发承包双方协商后适当合理补偿，补偿比例可参照各地正式下发的官方文件。	
3	周转材料损失费用		

### 3、复工后人工、材料及机械涨价费用

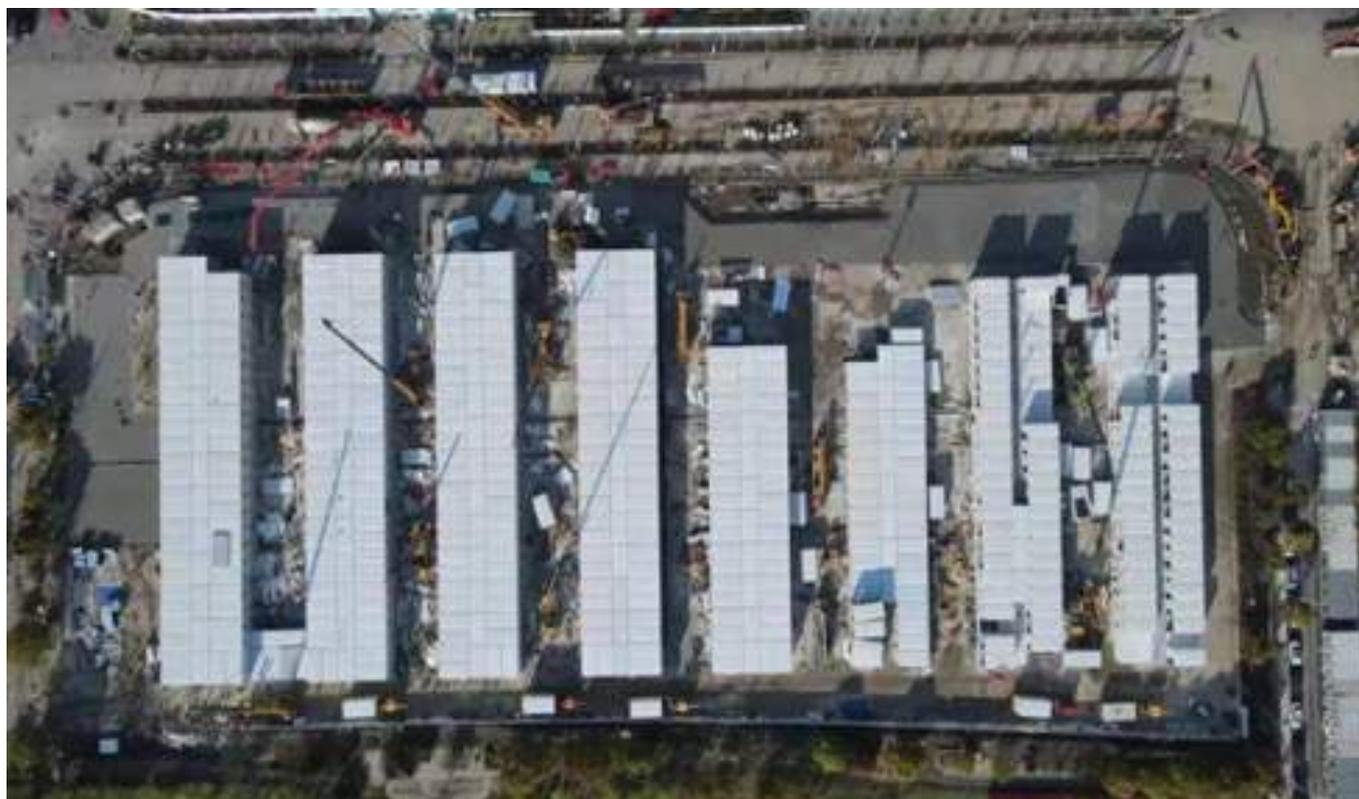
序号	分项	各地指导意见
1	复工后人工、材料及机械涨价	施工合同中有约定的，按合同约定双方合理分担； 施工合同中没有约定的，发承包双方可根据工程实际情况及市场因素，按照情势变更原则，由发承包双方协商确定，调价比例可参照各地正式下发的官方文件。

# 新冠疫情事件的工程索赔解决方案

## 四、总结

由于疫情已经呈常态化的趋势，为合理控制疫情风险，建议在编制项目合同条款时，将常态化的疫情防控措施对工期及费用的影响纳入合同工期及合同总价中，风险包干，由承包人承担风险；但对于属于不可抗力的新冠疫情和非常态化的疫情防控措施，由发包人承担风险。针对我国的国情，建议尽可能地采用国标清单计价规范或示范文本，以与政府后期出台的相关指导意见及政策相衔接。

在疫情出现后，应优先按合同处理承包人的索赔。合同未约定或约定不明的，建议根据实际情况并结合合同立意本意进行协商；如协商不成的，可参照政府指导意见作为解决争议的依据。



# 主要建筑材料平均市场价(人民币)

各项单价为 2022 年第 3 季度价格

建筑材料			北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	钢筋混凝土用钢筋 HPB235 ( I 级 ) 10mm	¥/t	4,596 HPB300	3,997 HPB300 8-10mm	4,517 HPB300 8mm	4,494 HPB300	4,826 HPB300	4,640 HPB300	4,782 HPB300	4,300 HPB300	4,797 HPB300 ( I 级 ) 6-10mm	4,626 HPB300	4,488 HPB300 9-10mm	4,480 HPB300
2	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 ( III 级 ) 10mm	¥/t	4,482	3,978 HRB400E 8-10mm	4,513 HRB400E	4,446	4,665	4,685	4,508	3,833	4,824 HRB400E 10mm	4,361	4,403	4,357
3	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 ( III 级 ) 25mm	¥/t	4,109	3,782 HRB400E	4,280 HRB400E 16-25mm	4,424	4,445	4,481	4,373	3,743	4,571 HRB400E 16-25mm	4,181	4,250	4,357
4	泵送 C30 混凝土 5-25mm 石子抗渗P8(不含泵送费)	¥/m³	497	508 5-31.5	380 主城九区均价, 电动泵送	622	578	529	654	338	633	497	490	600
5	木模板成材 取各地常用木模成材	¥/m³	2,000	2,923 1830×915×15 木模板 (黑)	1,853 主城九区均价, 锯材	1,348 松杂枋板材 (周转料)	1,780 Φ14-16x 600 cm 松原木	1,825 木脚手板	1,851	1,807	2,561 1830×915×18 覆膜黑板	2,112 原木	2,203	2,213 红松原木
6	普通硅酸盐水泥 42.5级 ( 散装 )	¥/t	501	437	483 主城九区均价, 袋装	471	450	465	467	345	482	554	411	524
7	黄砂 中粗 / 混合	¥/t	150	134	220 主城九区均价, 特细砂	197	151 毛砂	217 粗砂	197	66	171	95	165	173
8	热轧等边角钢 45-50 × 3-6mm	¥/t	4,279 Q235B 50	4,209 Q235 L50×50×5	4,890 Q235 4-8mm	4,315	4,639 Q235B	4,957 等边角钢	4,537 等边角钢 45-50 × 3-5mm	3,690	5,027 角钢	4,181	4,551 等边角钢 45-50 * 3-5mm	4,643
9	镀锌钢板 1.0mm	¥/t	5,167	6,503 0.5-1.2mm	5,407 镀锌板卷, 1.0×1250×C	4,659	5,332	5,239 热镀锌钢板 Q235B	4,170 热轧薄钢板 Q235 δ≥1.0	4,730 连续热镀锌钢板 1.00~2.5 Z275 (双面)	5,778	5,223	4,979 热轧薄钢板 Q235 δ≥1.0	5,630
10	无缝钢管 108×3.5-4mm	¥/t	5,654 108 x 6mm	6,620	5,713 108 x 4.5mm	5,234	6,341 108x4-8mm	5,537	6,078 108×3-4.5mm #20	4,963 外径 68~159	6,401 无缝钢管	5,448	5,559 108 × 4.5-5mm	5,717
11	镀锌焊接钢管 20mm 26.75×2.75mm	¥/t	5,829	6,703	5,937 热镀锌钢管 Q235 / Q195 DN15-20	6,164 水、煤气输送 镀锌管	5,997 20×2.8mm	6,062 热镀锌钢管 DN15~DN32	5,352 Φ20 mm	5,043 DN25~DN32	6,250 热镀锌钢管	5,760	5,957 20×2.75mm	5,630
12	热轧槽钢 A 级钢 #16-18mm	¥/t	4,293	4,001 Q235 #16mm	4,660 Q235 16-22#	4,426	4,608 Q235	4,822 槽钢	4,542 Q235 16 #	3,780 型号 5~30	5,033 槽钢	4,120	4,517	4,637
13	玻璃 FG	¥/t							1,473					
14	铝材 al	¥/t							18,130					
15	铜材 cu	¥/t							60,067					
16	钢质防火门 乙级	¥/m²	460(#)	560(#)	520	413 单扇	550	721 单扇	810	727	525(#)	543(#)	595(#)	680(#)
17	木质防火门 乙级	¥/m²	420(#)	390(#)	320	450 单扇	440	-	510	452(#)	600(#)	498(#)	504(#)	415(#)
18	PHC 管桩 Φ 400A	¥/m	-	170(#)	-	162 壁厚 95mm	156 壁厚 95mm	223	175 Φ400AB 壁厚 95	100(#)	151 壁厚 95 mm	144(#) Φ400AB 壁厚 95	181 Φ400AB 壁厚 95	277(#)
19	APP 塑性体改性沥青防水卷材 3 mm 厚 聚酯胎	¥/m²	35 SBS II PY PE PE3	38(#)	28 PY-I-PE/D-3.0mm	30	35 4mm	37	30 APP-I-PY-PE	28(#)	34 SBS 3mm	37 SBS 3mm	27	28(#)
20	JS 聚合物水泥复合防水涂料 I 型 双组份	¥/kg	13	18(#)	9 JS-II (双组份)	12	8	8	13 JS-I	10(#)	12	14	21 非固化橡胶沥青防水涂料	15(#)
21	内墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	17	13(#)	9 乳胶漆	11	17 内墙亚面乳胶漆	14	16(#)	12	11(#)	12	10	13(#)
22	外墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	25	22(#)	29 进口乳胶漆 (高光)	28	21 外墙弹性乳胶漆	12 苯丙外墙涂料	24(#)	12	16(#)	26	16(#)	23(#)

## 备注：

- 1.上表内各项建筑材料价格 (除13、14、15项及标注以“#”之价格外) 乃按照各地工程造价管理站网址/期刊上每月发布的指导价或中国建材在线网站(<http://www.jc.net.cn>)发布的市场价取定；
- 2.上表内13项乃按郑州商品交易所([www.czce.com.cn/cn/index.htm](http://www.czce.com.cn/cn/index.htm))发布的每月第10个交易日结算价并作为各地统一参考价格；
- 3.上表内14至15项乃按上海期货交易所([www.shfe.com.cn](http://www.shfe.com.cn))发布的每月末结算价并作为各地统一参考价格；

- 4.上表内标注“#”之价格项乃根据市场询价结果的价格取定；
- 5.上表内“-”之价格项乃表示该地区暂无此建筑材料价格信息；
- 6.价格信息采样原则为当期实际市场价；
- 7.重庆、杭州、南京、上海、深圳、天津、武汉、西安采用含税价，北京、成都、广州、沈阳采用除税价。

# 建筑业工人平均日工资(人民币)

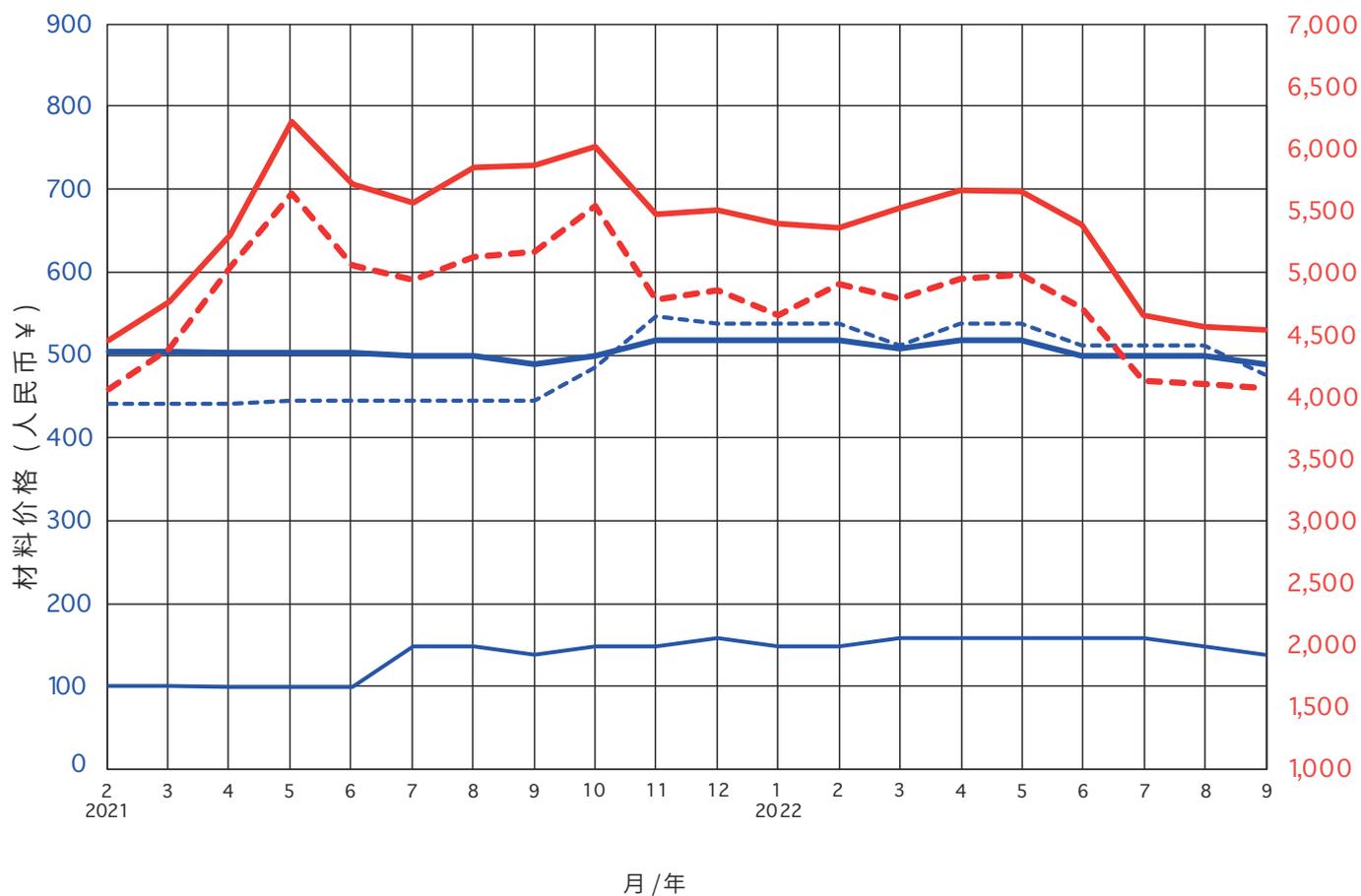
## 各项单价为2022年第3季度价格

主要工种 (按普工标准考虑)		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	木工(土建)	371	312	278	317	307	302	360	281	400 精装木工	346	301	380
2	油漆工	344	224	247	292	276	273	390	265	349	294	223	380
3	模板工(支拆模板)	380	295	294	331	312	301	370	269	401	315	301	420
4	抹灰工(普通)	349	242	238	292	266	249	380	281	353	310	237	300
5	钢筋工	355	274	277	313	304	292	370	235	363	315	275	420
6	砖瓦工(砌筑工)	343	251	239	299	312	272	360	275	358	309	254	360
7	安装综合工	321	217	237	292	263 金属制品 安装工	254 金属制品 安装工	380	260	347 管工/电工 均价	289	240	300
8	混凝土工	313	244	244	292	259	261	360	187	349	286	242	300
9	防水工	366	205	232	284	275	271	360	264	328	314	222	280
10	抹灰工(镶贴工)	416	252	264	306	280	273	410	309	399	340	237	320
11	架子工	372	281	284	313	324	277	420	288	390	317	284	320
12	电焊工	350	268	242	306	309	268	400	267	357	291	241	320
13	起重工	308	224	201	288	271	258	350	279	334	272	230	340
14	玻璃工	349	224	222	284	261	252	360	233	345	278	204	380
平均日工资(1-14)		353	251	250	301	287	272	376	264	362	305	249	344

### 备注:

1. 各工种人工日工资乃建筑市场劳动力工资, 依据实时询价取定。此数据包含了各地工业建筑和民用建筑, 每项数值为2-4家省/市级建工企业劳务分包所报日工资, 经汇总加权平均后所得;
2. 人工成本包括: 基本工资、补贴、福利等一切费用, 即工人到手的全部费用;
3. 日工资按8小时/天计算, 不计算加班工资加点工资;
4. 各工种考虑按普工标准之价格。

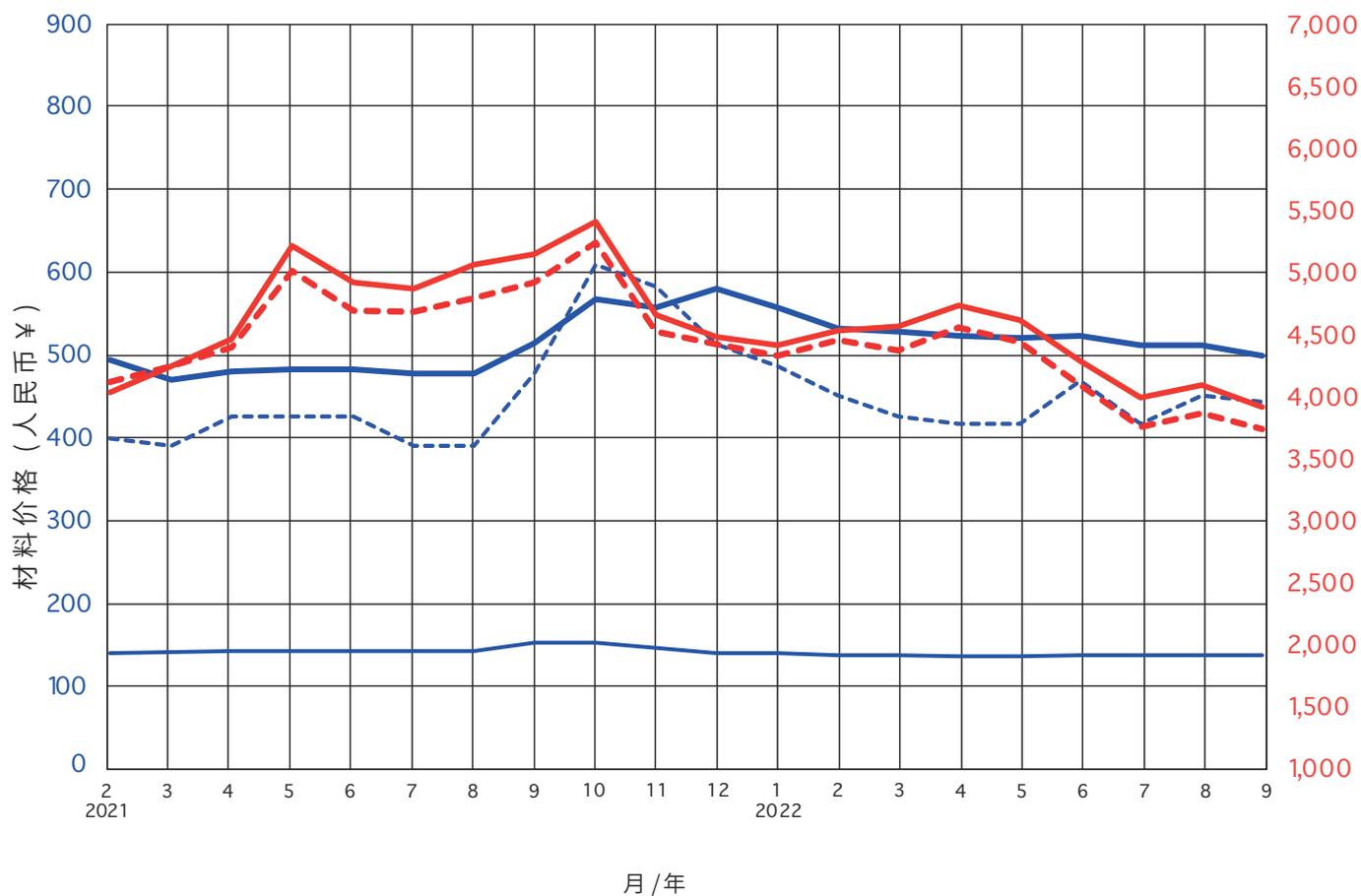
北京主要建筑材料平均市场价



建筑材料		北京主要建筑材料平均市场价																				
		2021												2022								
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	4,460	4,770	5,308	6,227	5,724	5,567	5,851	5,874	6,019	5,481	5,507	5,406	5,368	5,527	5,669	5,666	5,392	4,666	4,572	4,549
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	---	4,071	4,398	5,046	5,643	5,070	4,946	5,135	5,172	5,541	4,794	4,866	4,666	4,913	4,798	4,958	4,988	4,719	4,132	4,114	4,081
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	443	443	443	447	447	447	447	447	487	549	540	540	540	513	540	540	513	513	513	478
泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	—	505	505	505	505	505	500	500	490	500	519	519	519	519	510	519	519	500	500	500	490
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	—	102	102	100	100	100	150	150	140	150	150	160	150	150	160	160	160	160	150	140	140

(Source: www.bjzj.net)

成都主要建筑材料平均市场价

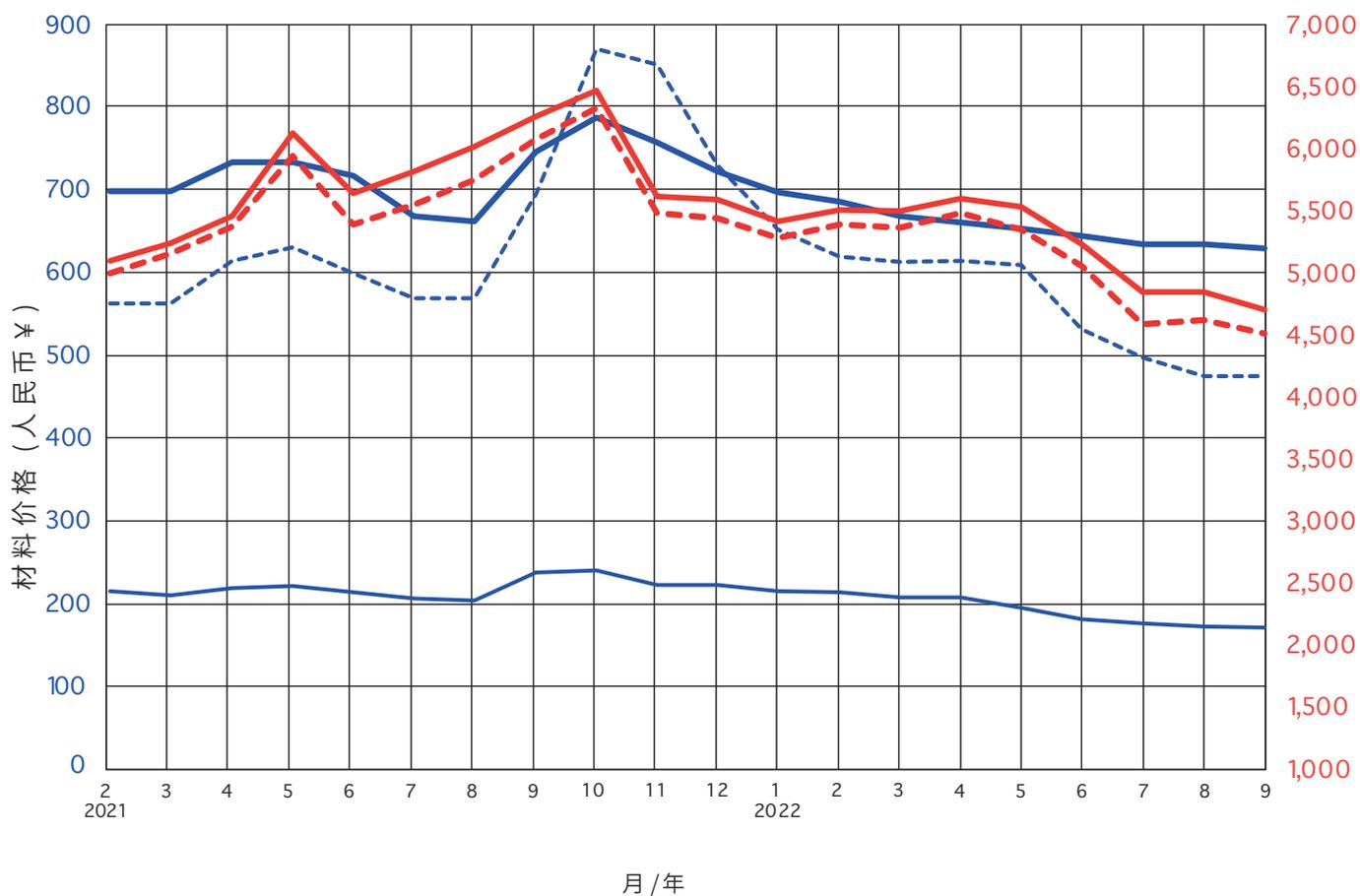


建筑材料		成都主要建筑材料平均市场价																				
		2021												2022								
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	4,027	4,244	4,470	5,228	4,922	4,877	5,071	5,152	5,422	4,661	4,483	4,418	4,535	4,567	4,735	4,618	4,283	3,992	4,091	3,908
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	...	4,113	4,240	4,397	5,018	4,697	4,685	4,797	4,924	5,249	4,525	4,422	4,329	4,460	4,372	4,563	4,442	4,087	3,752	3,861	3,732
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	398	389	425	425	425	389	389	478	611	584	513	487	451	425	416	416	469	416	451	443
泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	—	494	470	480	483	483	478	478	515	568	558	581	558	532	529	524	521	524	512	512	500
黄砂 (中粗/混合)	¥/t	—	136	138	139	139	139	139	139	149	149	142	136	136	134	134	133	133	134	134	134	134

(Source: www.sceci.net)



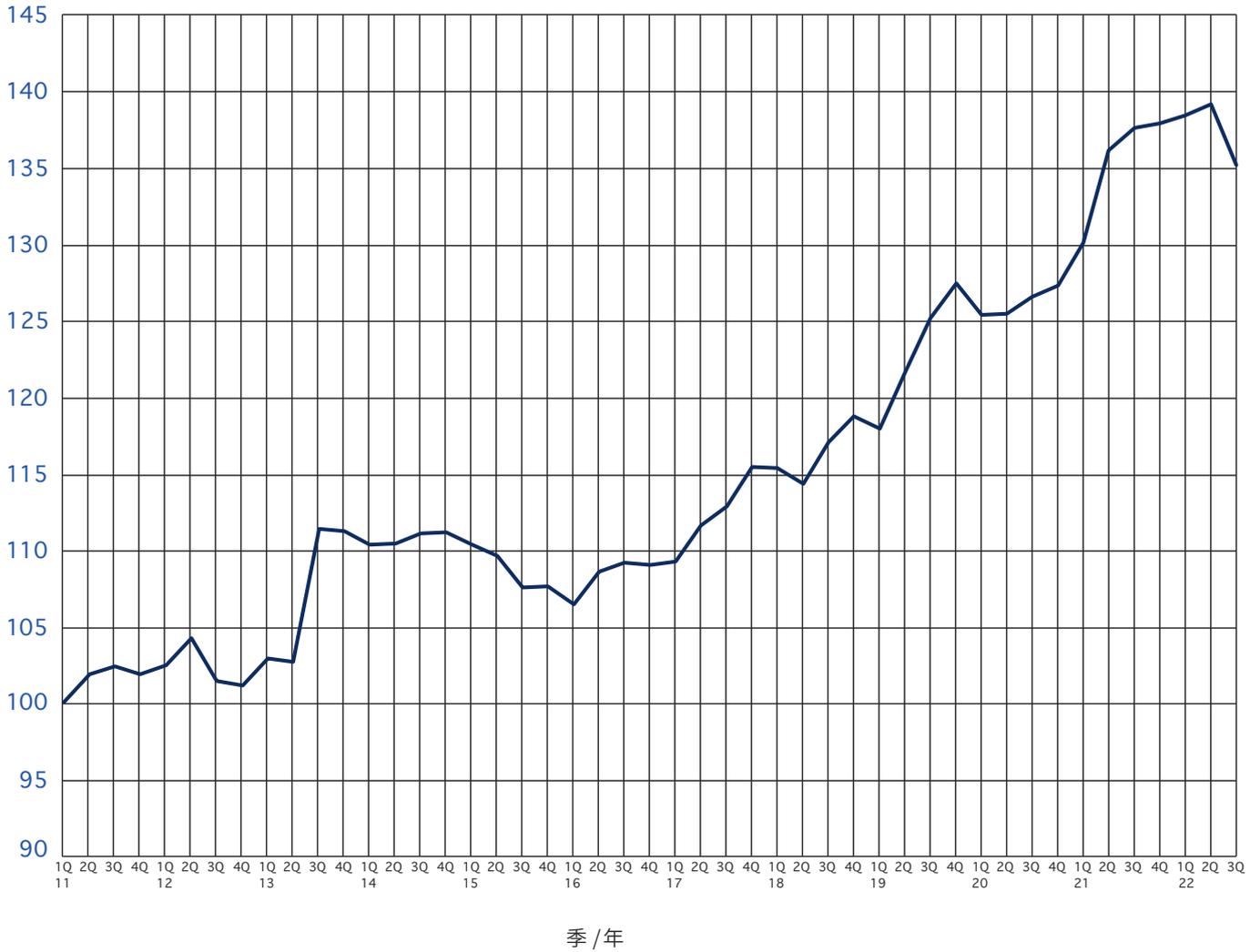
深圳主要建筑材料平均市场价



建筑材料		深圳主要建筑材料平均市场价																				
		2021												2022								
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	5,100	5,242	5,459	6,133	5,646	5,823	6,017	6,264	6,476	5,620	5,589	5,415	5,507	5,502	5,601	5,533	5,232	4,845	4,845	4,700
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	⋯	4,998	5,156	5,370	5,948	5,391	5,546	5,755	6,079	6,331	5,482	5,441	5,280	5,392	5,369	5,480	5,348	5,053	4,587	4,620	4,506
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	⋯	563	563	615	631	599	569	569	695	871	853	731	652	619	613	614	610	531	497	475	475
泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m <sup>3</sup>	—	699	699	735	735	717	668	662	746	788	758	723	697	686	668	661	653	645	634	634	630
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	—	214	209	218	219	212	205	203	236	239	221	221	214	212	206	206	193	179	174	171	170

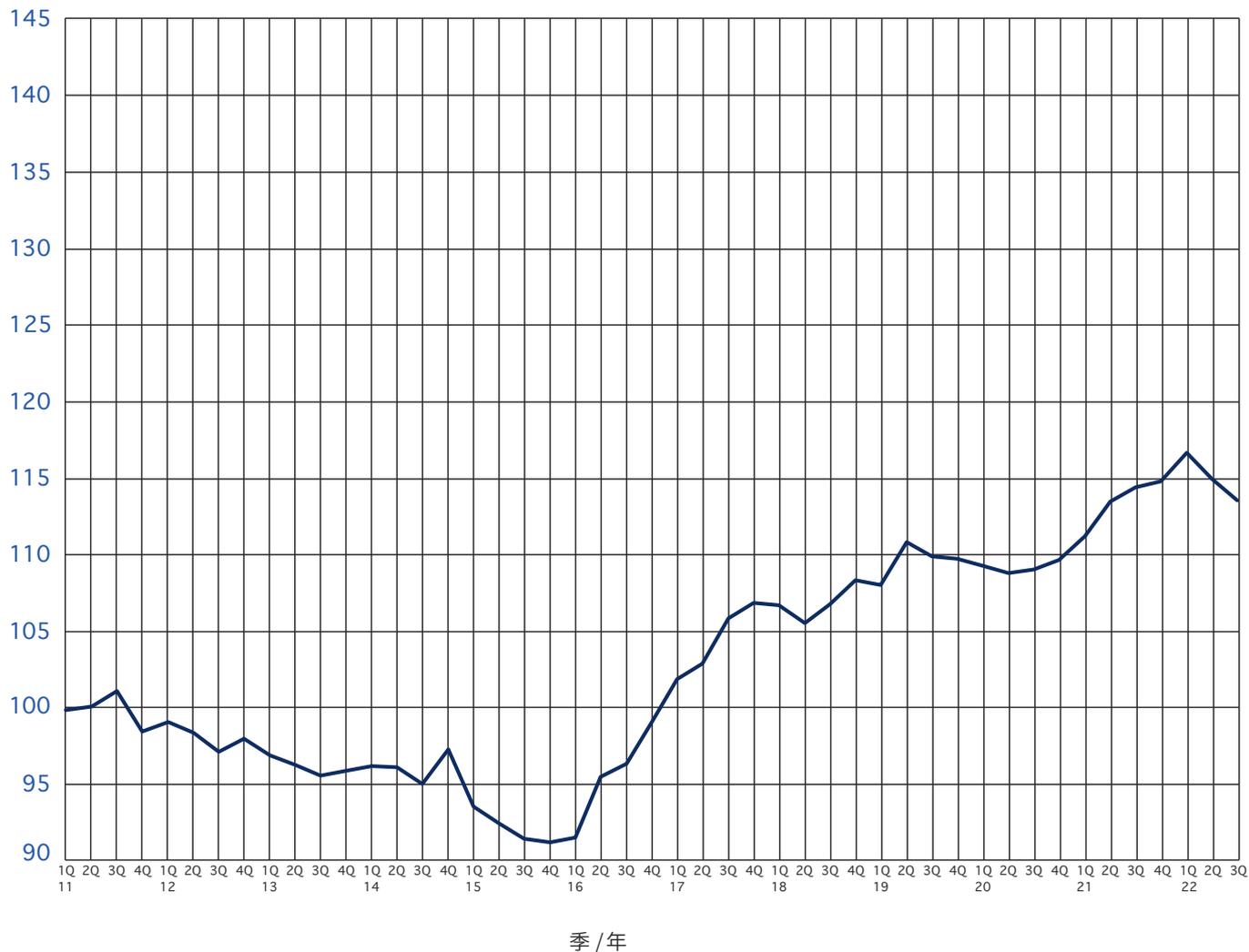
(Source: www.szcost.cn)

## 北京建安成本指数



季度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	100.00	102.41	102.86	110.31	110.35	106.41	109.21	115.32	117.90	125.38	130.11	138.45
2	101.88	104.19	102.64	110.43	109.61	108.56	111.55	114.29	121.61	125.42	136.13	139.18
3	102.38	101.37	111.35	111.10	107.50	109.13	112.84	117.03	125.13	126.58	137.63	135.18
4	101.81	101.13	111.19	111.12	107.57	109.03	115.45	118.74	127.44	127.33	137.92	

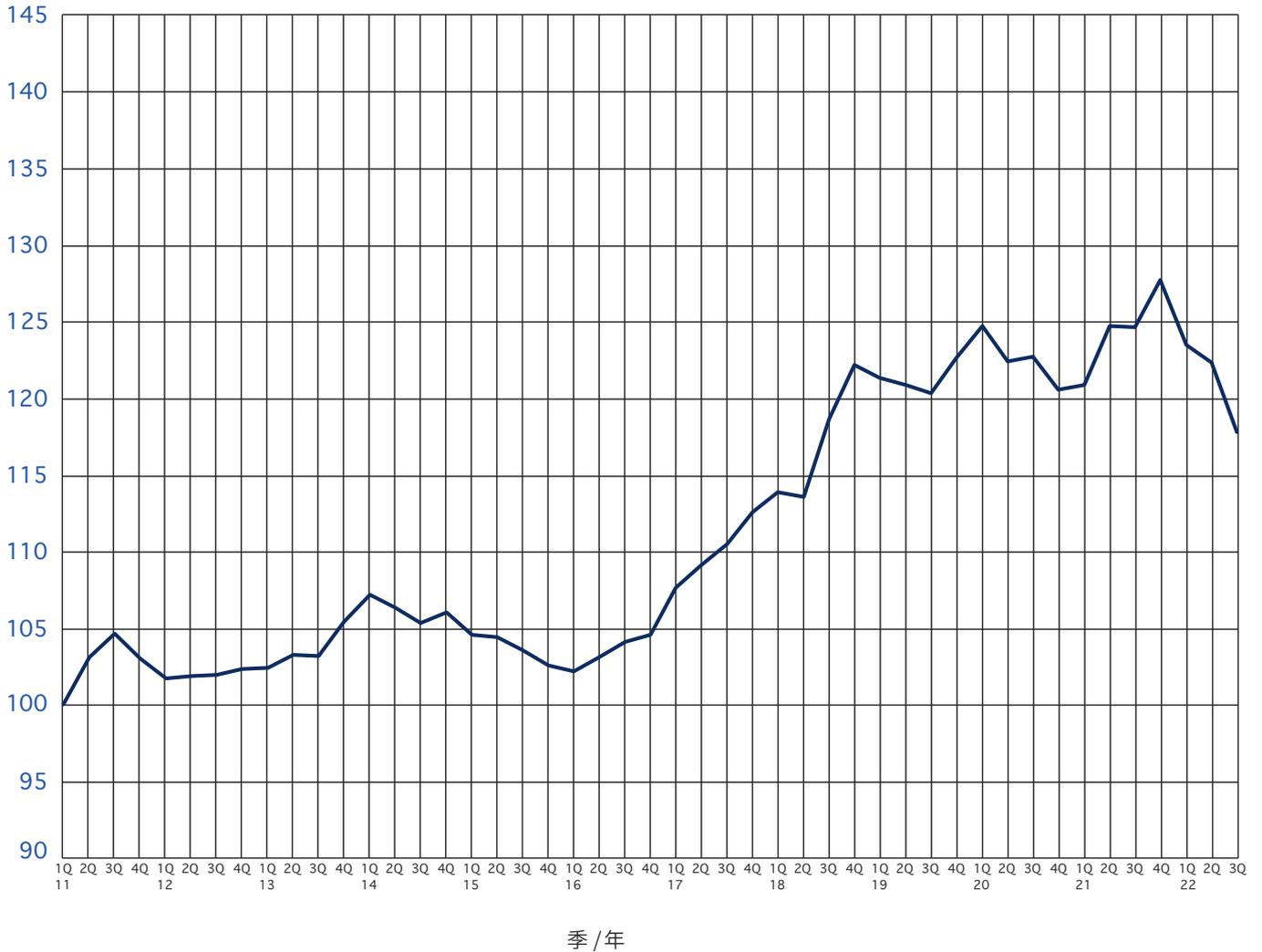
## 成都建安成本指数



季度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	100.00	99.25	97.12	96.41	93.77	91.77	101.95	106.69	108.01	109.28	111.16	116.52
2	100.21	98.55	96.48	96.34	92.69	95.71	103.00	105.56	110.75	108.77	113.36	114.83
3	101.19	97.34	95.77	95.28	91.74	96.56	105.90	106.80	109.84	109.03	114.27	113.45
4	98.63	98.19	96.11	97.50	91.49	99.21	106.84	108.29	109.67	109.66	114.70	



## 深圳建安成本指数



# 中国内地、香港、澳门、韩国办事处

## 香港

香港九龙九龙湾启祥道 17 号  
高银国际中心 15 楼  
电话 : 852 2823 1823  
传真 : 852 2861 1283  
电邮 : hongkong@hk.rlb.com

## 贵阳

中国贵州省贵阳市  
新华路 126 号  
富中国际广场 12 楼 E 座  
邮码 550002  
电话 : 86 851 8553 3818  
传真 : 86 851 8553 3618  
电邮 : guiyang@cn.rlb.com

## 沈阳

中国辽宁省沈阳市  
和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 A 座 25 楼  
邮码 110003  
电话 : 86 24 2396 5516  
传真 : 86 24 2396 5515  
电邮 : shenyang@cn.rlb.com

## 首尔

(Yeoksam-Dong, Daon Building)  
8th Floor, 8 Teheran-ro 27-gil  
Gangnam-Gu  
Seoul 06141  
Korea  
电话 : 82 2 582 2834  
传真 : 82 2 563 5752  
电邮 : seoul@kr.rlb.com

## 澳门

澳门新口岸  
宋玉生广场 398 号  
中航大厦 9 楼 I-J 座  
电话 : 853 2875 3088  
传真 : 853 2875 3308  
电邮 : macau@mo.rlb.com

## 海口

中国海南省海口市  
大同路 38 号  
财富中心 17 楼 1705 室  
邮码 570102  
电话 : 86 898 6672 6638  
传真 : 86 898 6672 1618  
电邮 : haikou@cn.rlb.com

## 深圳

中国广东省深圳市  
深南东路 5002 号信兴广场  
地王商业大厦 45 楼 4510-13 室  
邮码 518001  
电话 : 86 755 8246 0959  
传真 : 86 755 8246 0638  
电邮 : shenzhen@cn.rlb.com

## 北京

中国北京市  
朝阳区建国门外大街 24A  
东海中心 18 楼 1803-9 室  
邮码 100004  
电话 : 86 10 6515 5818  
传真 : 86 10 6515 5819  
电邮 : beijing@cn.rlb.com

## 杭州

中国浙江省杭州市  
下城区绍兴路 161 号  
现代中心北楼 16 层 1603 室  
邮码 310004  
电话 : 86 571 8539 3028  
传真 : 86 571 8539 3708  
电邮 : hangzhou@cn.rlb.com

## 武汉

中国湖北省武汉市  
硚口区京汉大道 688 号  
武汉恒隆广场办公楼 3301 室  
邮码 430030  
电话 : 86 27 6885 0986  
传真 : 86 27 6885 0987  
电邮 : wuhan@cn.rlb.com

## 成都

中国四川省成都市  
锦江区东御街 18 号  
百扬大厦 2901-2904 室  
邮码 610016  
电话 : 86 28 8670 3382  
传真 : 86 28 8613 6160  
电邮 : chengdu@cn.rlb.com

## 南京

中国江苏省南京市  
中央路 201 号  
金茂广场南塔写字楼 12 楼 1201 室  
邮码 210009  
电话 : 86 25 8678 0300  
传真 : 86 25 8678 0500  
电邮 : nanjing@cn.rlb.com

## 无锡

中国江苏省无锡市  
南长区永和路 6 号  
君来广场 14 楼 1410-1412 室  
邮码 214000  
电话 : 86 510 8274 0266  
传真 : 86 510 8274 0603  
电邮 : wuxi@cn.rlb.com

## 重庆

中国重庆市江北区  
庆云路 1 号国金中心  
T1 办公楼 39 楼 1-3 及 17-18 单元  
邮码 400024  
电话 : 86 23 6380 6628  
传真 : 86 23 6380 6618  
电邮 : chongqing@cn.rlb.com

## 南宁

中国广西省南宁市  
青秀区民族大道 136 号  
华润大厦 B 座 22 层 2203 室  
邮码 530000  
电话 : 86 771 589 6101  
电邮 : nanning@cn.rlb.com

## 西安

中国陕西省西安市  
碑林区南关正街 88 号  
长安国际中心 F 座 15 楼 1506 号  
邮码 710068  
电话 : 86 29 8833 7433  
传真 : 86 29 8833 7438  
电邮 : xian@cn.rlb.com

## 广州

中国广东省广州市  
冼村路 5 号  
凯华国际中心 1302-1308 单元  
邮码 510623  
电话 : 86 20 8732 1801  
传真 : 86 20 8732 1803  
电邮 : guangzhou@cn.rlb.com

## 上海

中国上海市静安区  
恒丰路 436 号  
环智国际大厦 22 层  
邮码 200070  
电话 : 86 21 6330 1999  
传真 : 86 21 6330 2012  
电邮 : shanghai@cn.rlb.com

## 珠海

中国广东省珠海市  
吉大九洲大道东 1199 号  
泰福国际金融大厦 14 层 1401-1402 室  
邮码 519015  
电话 : 86 756 388 9010  
传真 : 86 756 388 9169  
电邮 : zhuhai@cn.rlb.com

**RLB.com**

非洲 | 美洲 | 亚洲 | 欧洲 | 中东 | 大洋洲

**RLB**  
利比  
Rider  
Levett  
Bucknall